

# Elaboration du Schéma de Cohérence Territoriale EPN- CCPC

---

RESTITUTION DU DIAGNOSTIC DU SCOT EPN-CCPC

28/11/2018



# Objet de la réunion

---

- Restitution du diagnostic SCoT

Par entrées thématiques :

- Environnement
  - Habitat
  - Equipements
  - Mobilités
  - Economie
- Sensibilisation sur la densité → CAUE

# Syndicat Mixte Évreux Portes de Normandie Communauté de Communes du Pays de Conches

Evaluation environnementale du SCoT

Présentation de l'état initial de l'environnement

28 novembre 2018



**Le milieu physique**



SCoT  
Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches

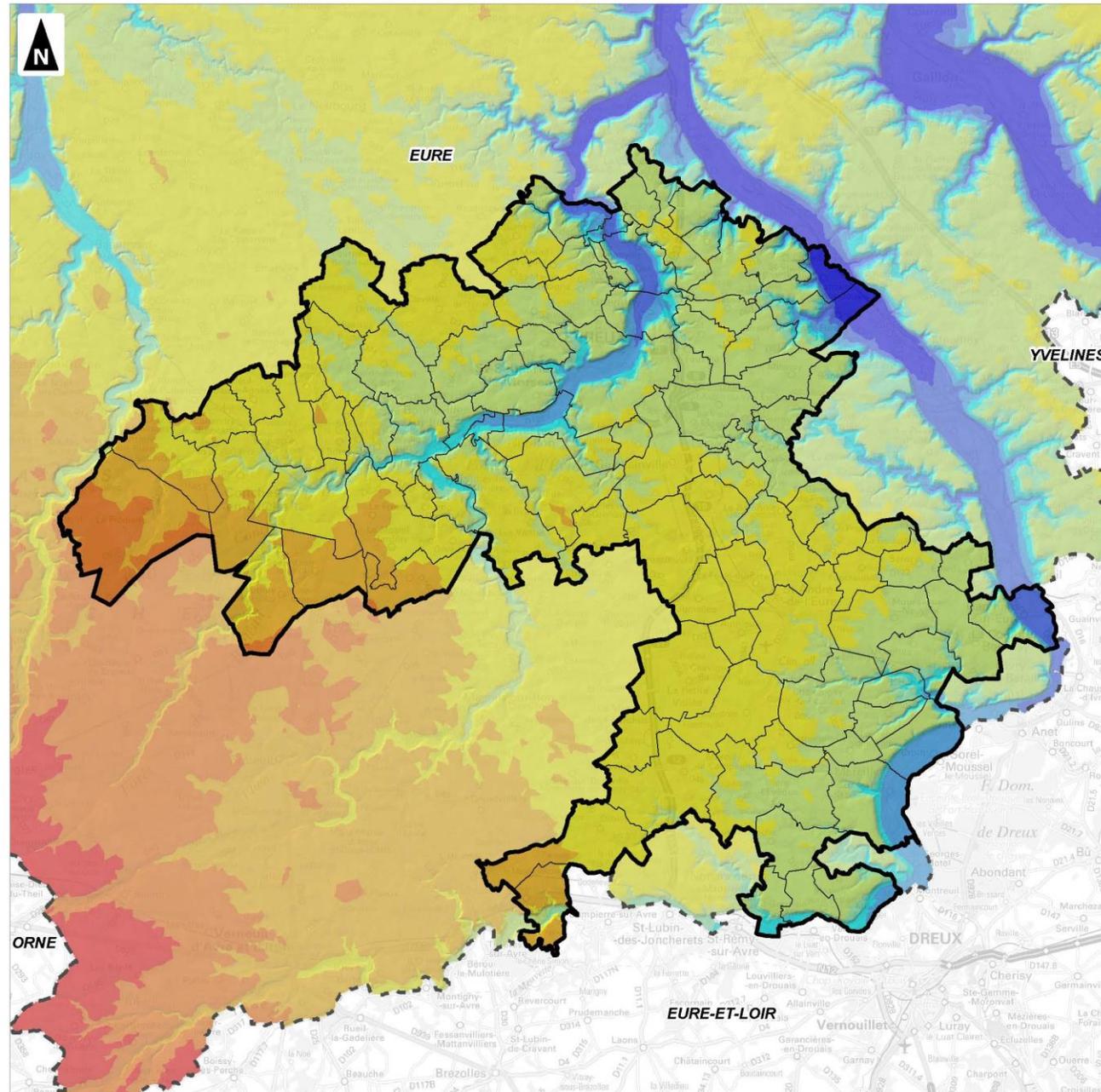
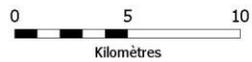
Evaluation Environnementale

### Topographie

-  SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
-  Limite communale
-  Limite départementale

Altitude (en m) :

-  < 40
-  40 - 60
-  60 - 80
-  80 - 100
-  100 - 120
-  120 - 140
-  140 - 160
-  160 - 180
-  180 - 200
-  > 200



SCoT  
Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches

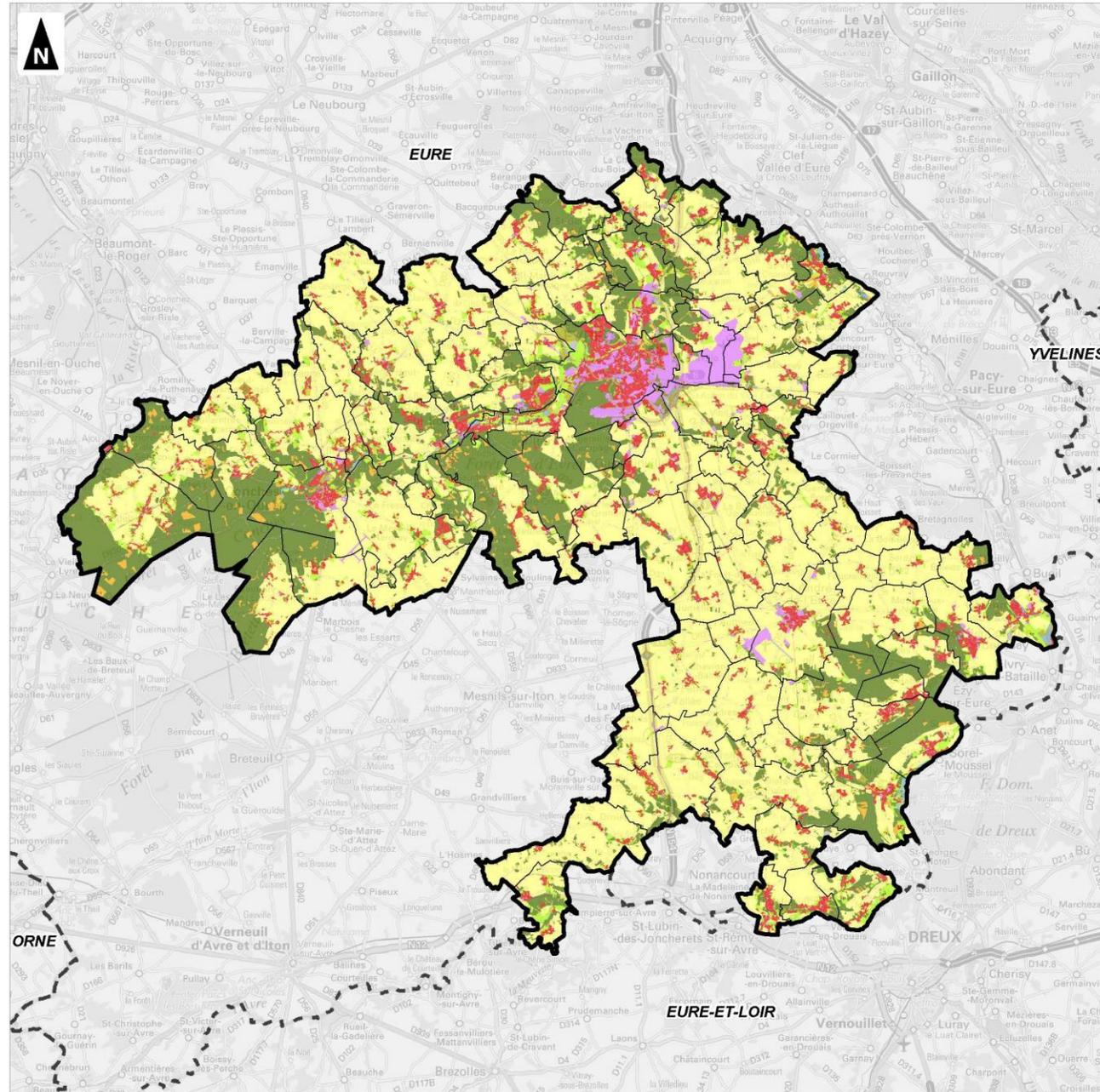
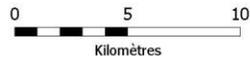
Evaluation Environnementale

Occupation du Sol  
(MOS Haute-Normandie 2009)

- SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
- Limite communale
- Limite départementale

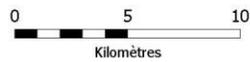
**MOS 2009 - Niveau 2**

- 11- Zones urbanisées et bâties
- 12- Zones industrielles et commerciales, réseaux de communication et grands équipements
- 13- Mines, décharges, dépôts et chantiers
- 14- Espaces verts artificialisés non agricoles
- 15- Espaces non bâtis en attente de requalification
- 21- Terres arables
- 22- Cultures permanentes
- 23- Prairies
- 31- Forêts, bois, bosquets
- 32- Milieux à végétation herbacée et/ou arbustive
- 33- Espaces ouverts, avec peu ou sans végétation
- 51- Eaux continentales

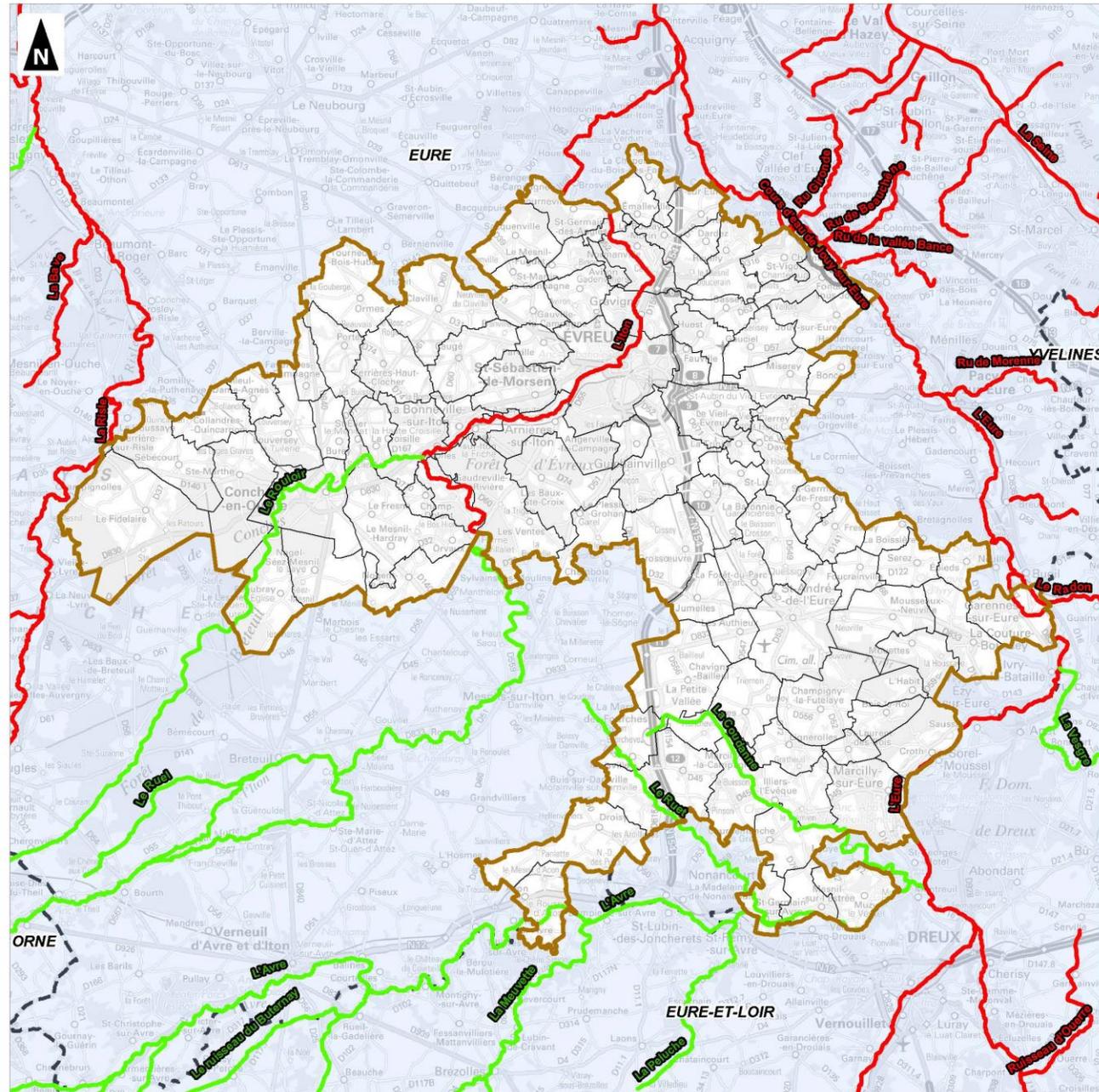




- SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
- Limite communale
- Limite départementale
- Masse d'eau rivières - Etat chimique**
- Bon
- Mauvais
- Inconnu



**1:285 000**  
(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)

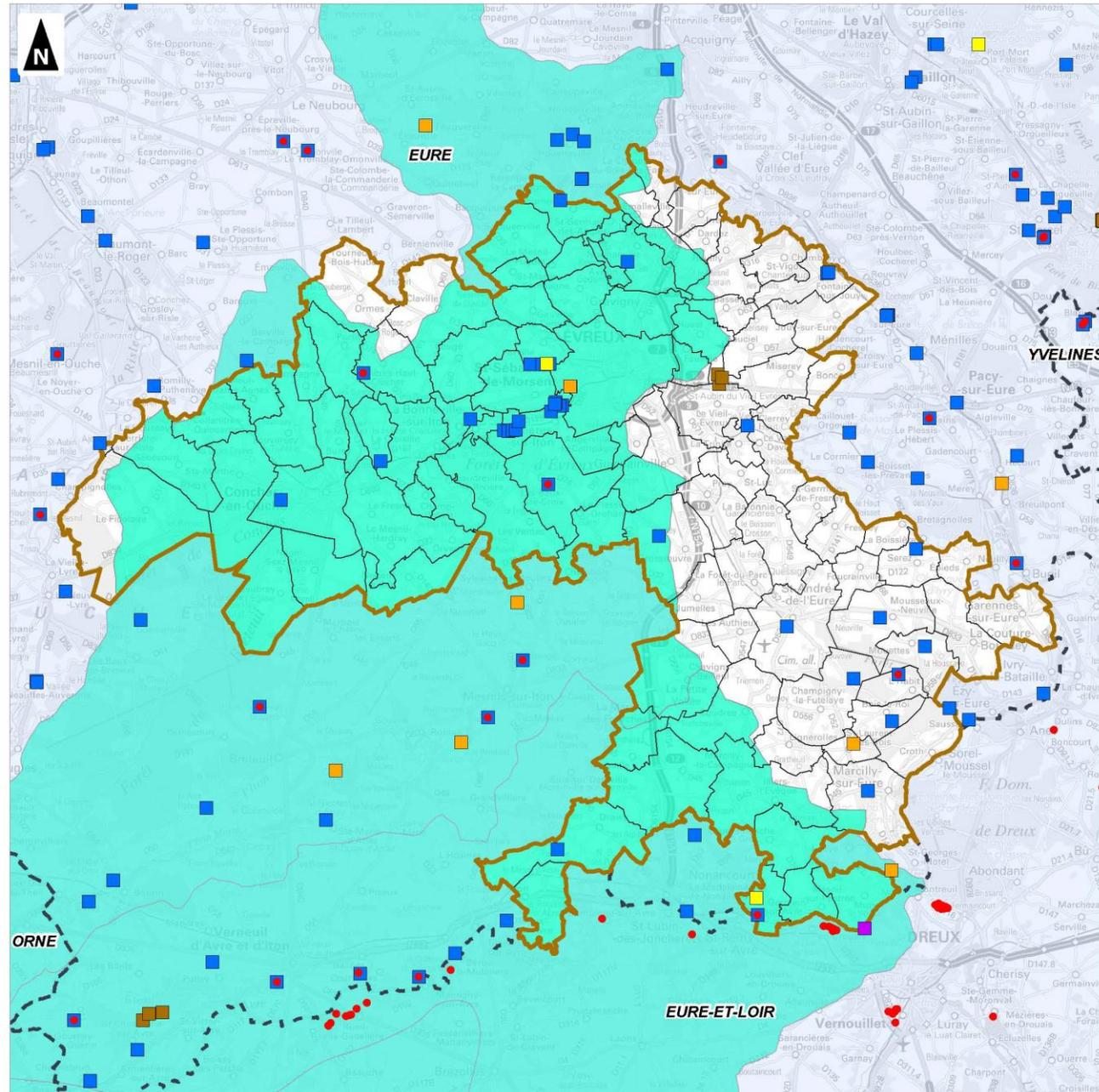
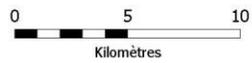


SCoT  
Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches

Evaluation Environnementale

Captages en eau potable

-  SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
  -  Limite communale
  -  Limite départementale
  -  Nappe stratégique pour l'AEP future
  -  Captage sensible du SDAGE (eau souterraine)
- Usage :**
-  Alimentation en Eau Potable
  -  Privé
  -  Projet
  -  Abandonné
  -  Hors département



## Enjeux liés au milieu physique :

- Poursuivre la réduction des consommations d'espaces naturels, agricoles et forestiers, via une stratégie adaptée aux besoins et à l'organisation du territoire
- Valoriser l'attrait touristique et résidentiel du territoire lié à la présence de l'eau
- Assurer une gestion économe de la ressource en eau, en permettant l'intégration de systèmes de récupération des eaux de pluies aux bâtiments pour les usages non nobles
- Garantir la disponibilité de la ressource en eau potable en préservant la nappe stratégique sur le territoire et les territoires voisins
- Préserver la qualité des eaux de surface (par exemple l'Iton, Le Rouloir...) et des zones humides



**Le milieu naturel**

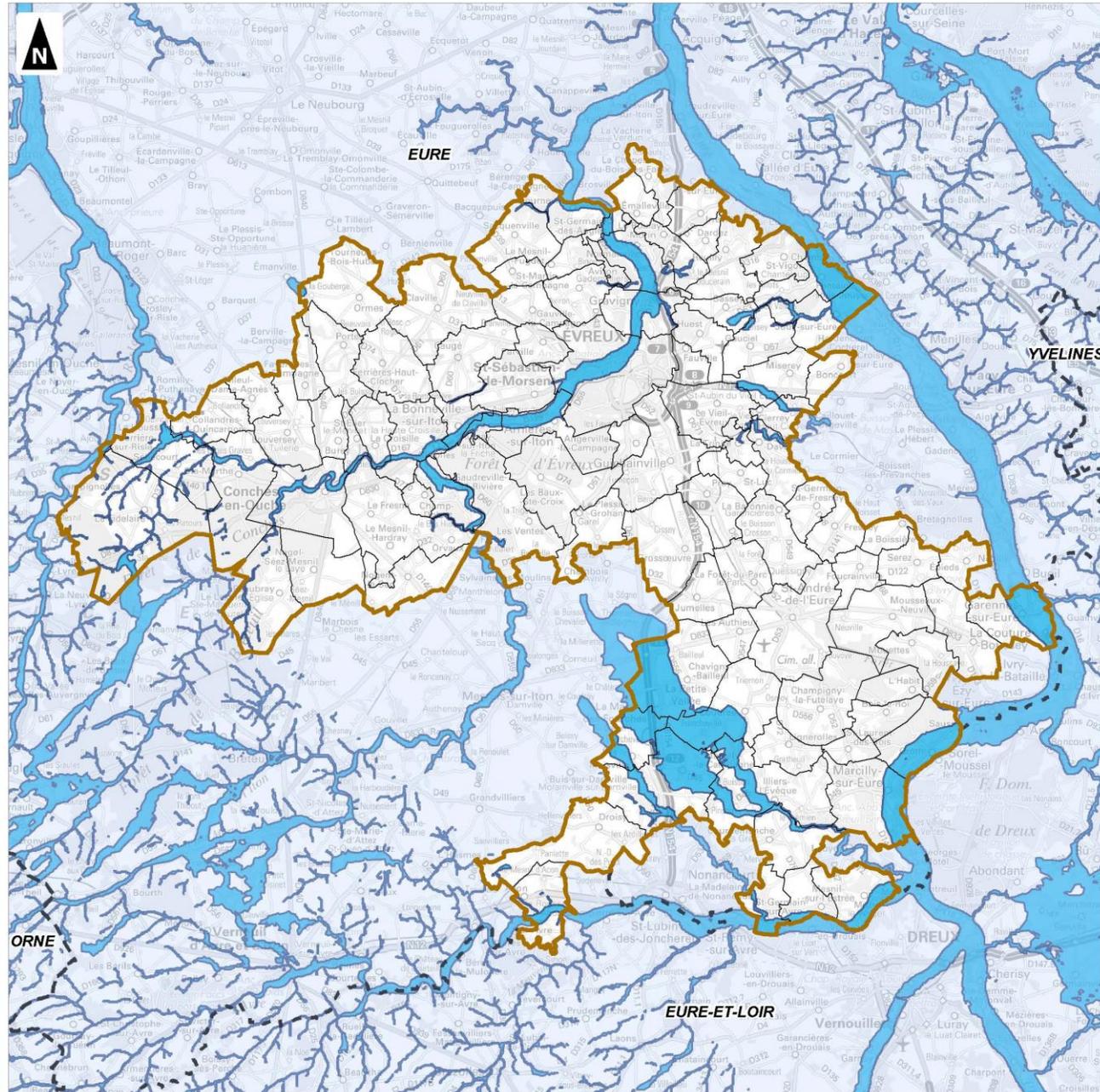
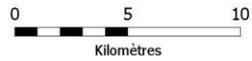


SCoT  
Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches

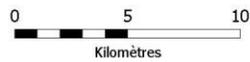
Evaluation Environnementale

**Zones Humides**  
(SDAGE Seine-Normandie 2016-2021)

-  SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
-  Limite communale
-  Limite départementale
-  Prélocalisation des zones humides



-  SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
-  Limite communale
-  Limite départementale
-  Arrêté de Protection de Biotope
-  ZNIEFF de type 1 et numéro associé
-  ZNIEFF de type 2
-  Espace Naturel Sensible



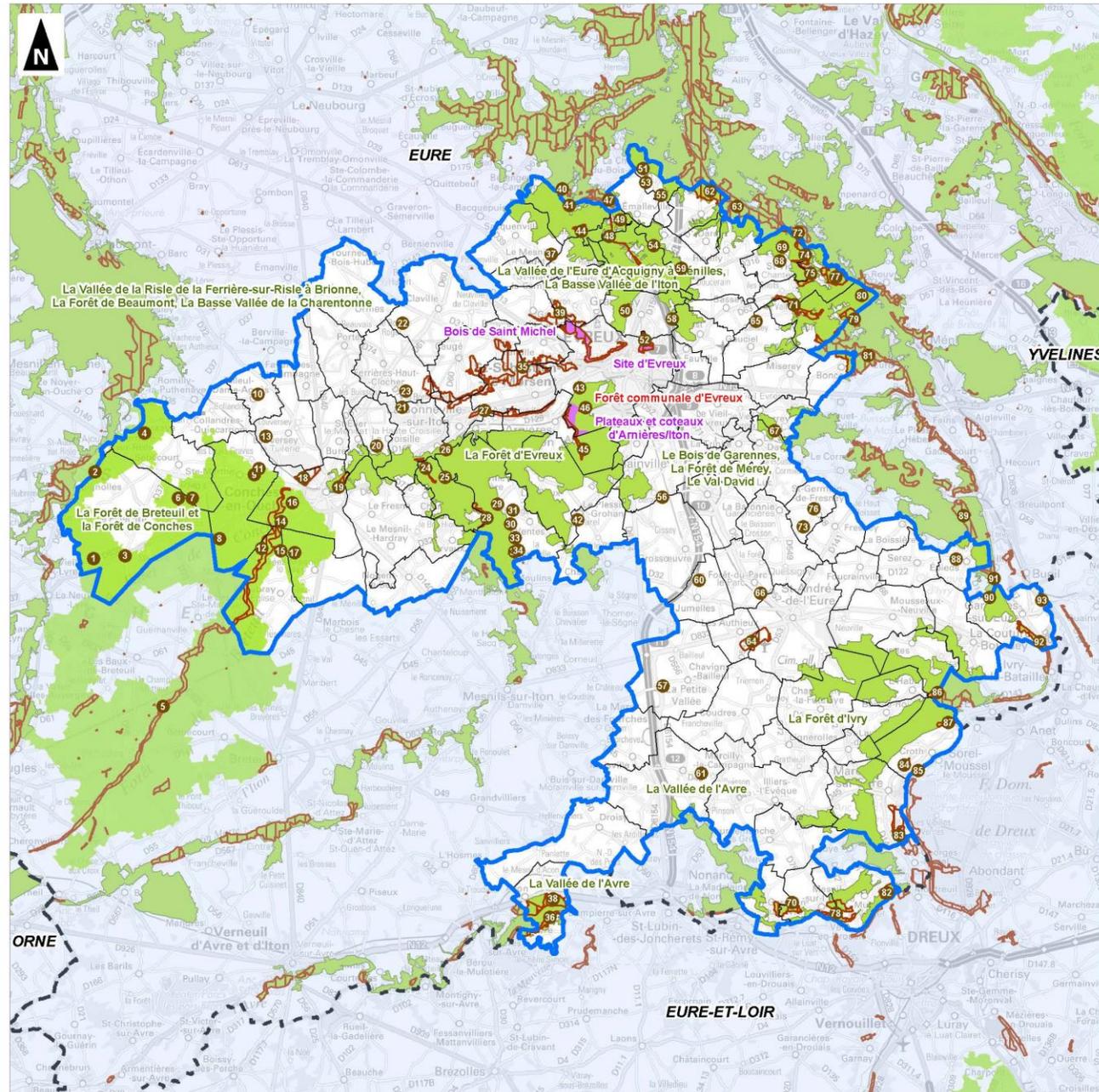
**1:285 000**

(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)

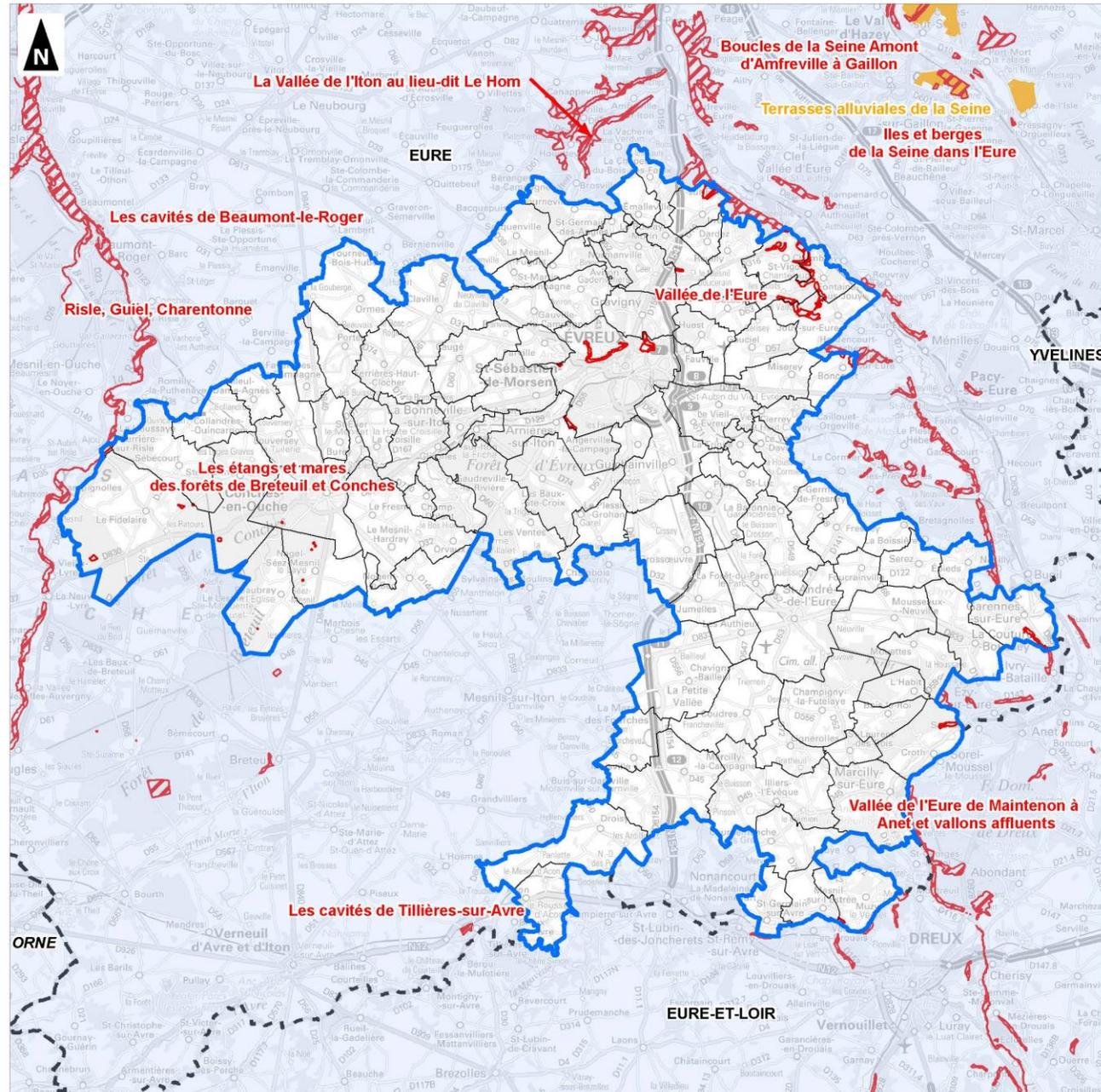
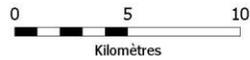
Réalisation : AUDDICE, 2018

Source de fond de carte : IGN Scan250®

Sources de données : IGN® - INPN - DREAL Normandie - CAEPN - CCPC - AUDDICE, 2018



-  SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
-  Limite communale
-  Limite départementale
-  Zone Spéciale de Conservation
-  Zone de Protection Spéciale



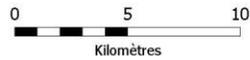
SCoT  
Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches

Evaluation Environnementale

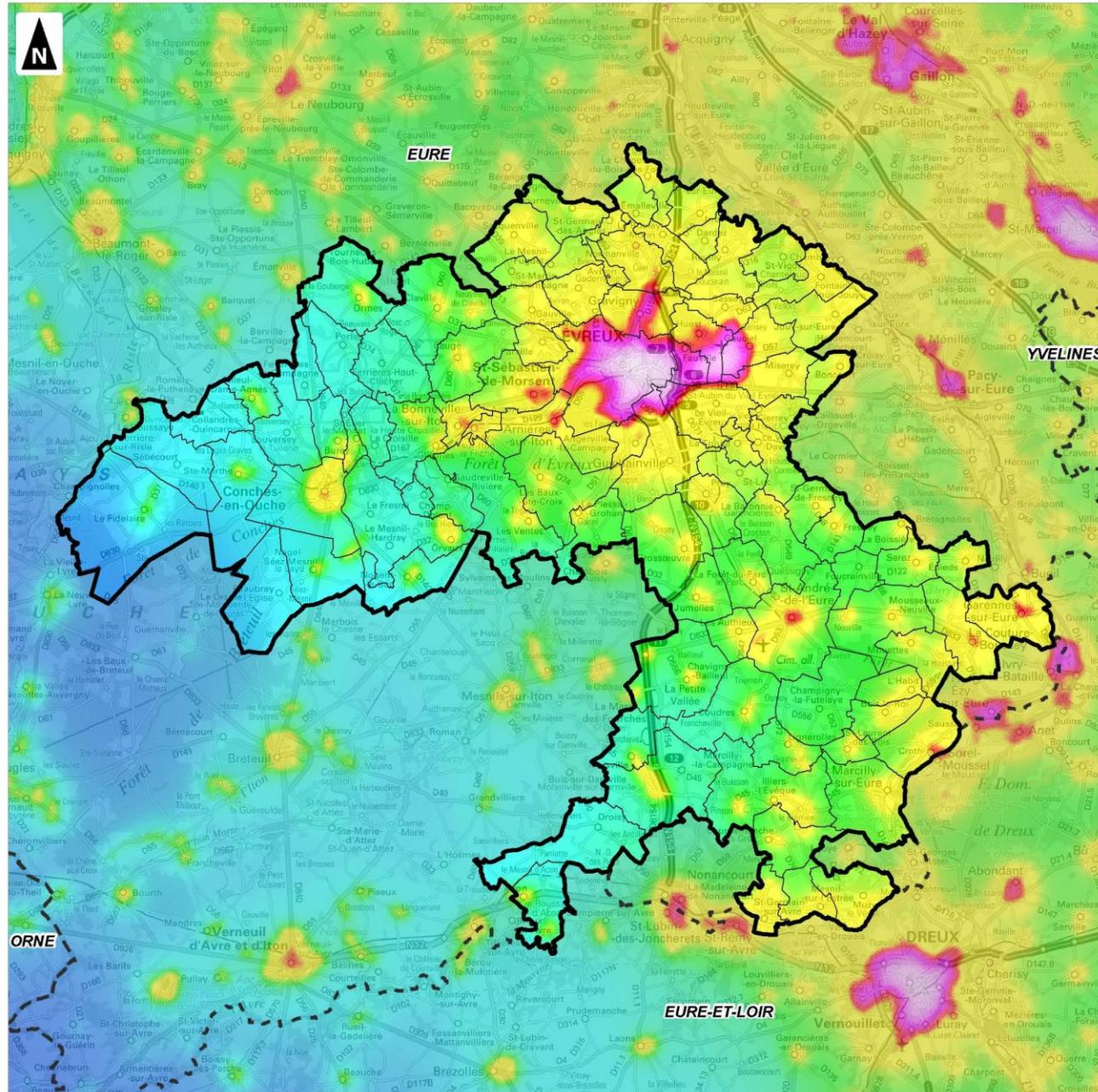
Pollution lumineuse

- SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
- Limite communale
- Limite départementale

- Echelle visuelle AVEK**
- Blanc :** 0-50 étoiles visibles (hors planètes) selon les conditions. Pollution lumineuse très puissante et omniprésente. Typique des très grands centres urbains et grande métropole régionale et nationale
  - Magenta :** 50-100 étoiles visibles, les principales constellations commencent à être reconnaissables.
  - Rouge :** 100-200 étoiles : les constellations et quelques étoiles supplémentaires apparaissent. Au télescope, certains Messiers se laissent apercevoir
  - Orange :** 200-250 étoiles visibles, dans de bonnes conditions, la pollution est omniprésente mais quelques coins de ciel plus noir apparaissent ; typiquement moyenne banlieue.
  - Jaune :** 250-500 étoiles : Pollution lumineuse encore forte. Voie Lactée peut apparaître dans de très bonnes conditions. Certains Messiers parmi les plus brillants peuvent être perçus à l'œil nu
  - Vert :** 500-1000 étoiles : grande banlieue tranquille, faubourg des métropoles. Voie Lactée souvent perceptible, mais très sensible encore aux conditions atmosphériques ; typiquement les halos de pollution lumineuse n'occupent qu'une partie du Ciel et montent à 40-50° de hauteur
  - Cyan :** 1000-1800 étoiles : La Voie Lactée est visible la plupart du temps (en fonction des conditions climatiques) mais sans éclat, elle se distingue sans plus
  - Bleu :** 1800-3000 : Bon ciel, la Voie Lactée se détache assez nettement, on commence à avoir la sensations d'un bon ciel, néanmoins, des sources éparées de pollution lumineuse sabotent encore le ciel ici et là en seconde réflexion, le ciel à la verticale de l'observateur est généralement bon à très bon
  - Bleu nuit :** 3000-5000 : Bon ciel : Voie Lactée présente et assez puissante, les halos lumineux sont très lointains et dispersés, ils n'affectent pas notablement la qualité du ciel en seconde réflexion, le ciel à la verticale de l'observateur est généralement bon à très bon
  - Noir :** + 5000 étoiles visibles, plus de problème de pollution lumineuse décelable à la verticale sur la qualité du ciel. La pollution lumineuse ne se propage pas au dessus de 8° sur l'horizon



**1:285 000**  
(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)



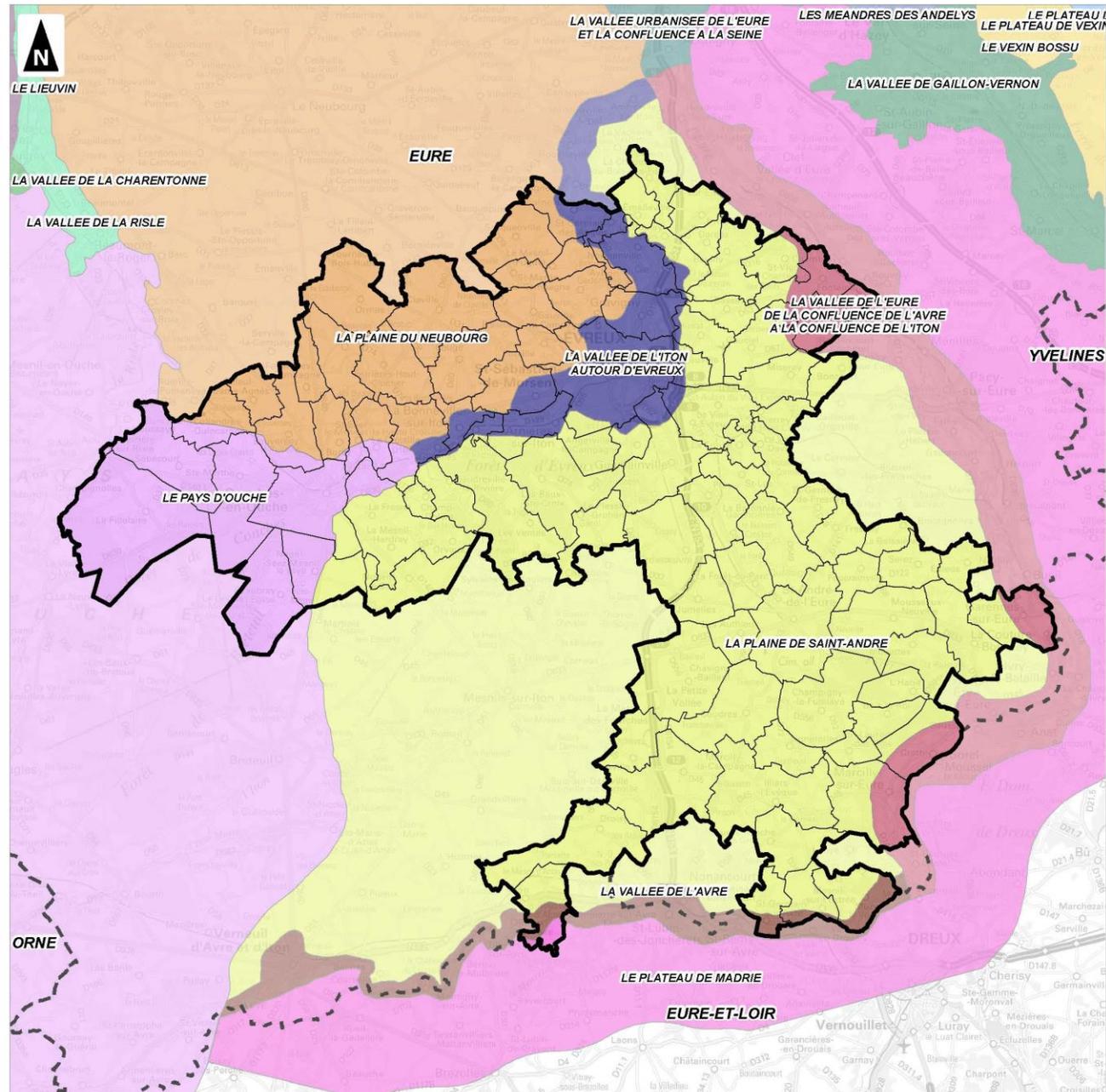
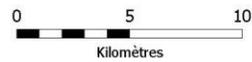
## Enjeux liés au milieu naturel :

- Préserver et maintenir la biodiversité et ses habitats (notamment la ZNIEFF de la Forêt d'Evreux, l'ENS du Bois de Saint-Michel, la zone Natura 2000 de la Vallée de l'Eure...)
- Préserver et connecter les réservoirs de biodiversité entre eux par des corridors écologiques et assurer la fonctionnalité écologique des milieux humides et aquatiques, boisés et bocagers
- Favoriser la préservation des éléments éco-paysagers remarquables (haies, talus, mares...)
- Maintenir le réseau bocager existant et encourager son développement
- Améliorer la perméabilité écologique des infrastructures et milieux artificialisés et éviter la création de nouvelles fragmentations des continuités écologiques.
- Réduire la pollution lumineuse en lien avec la préservation et la restauration de la biodiversité



**Paysage et patrimoine**

- SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
- Limite communale
- Limite départementale
- La Plaine de Saint-André
- La Plaine du Neubourg
- La Vallée de Gaillon-Vernon
- La Vallée de l'Avre
- La Vallée de l'Eure de la confluence de l'Avre à la confluence de l'Iton
- La Vallée de l'Iton autour d'Evreux
- La Vallée de la Charentonne
- La Vallée de la Risle
- La Vallée urbanisée de l'Eure et la confluence de la Seine
- Le Lieuvin
- Le Pays d'Ouche
- Le Plateau de Madrie
- Le Plateau du Vexin
- Le Vexin Bossu
- Les Méandres des Andelys



SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches

Limite communale

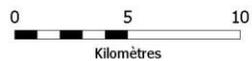
Limite départementale

**Monuments historiques :**

- Classé
- Inscrit
- Partiellement Classé-Inscrit
- Non renseigné

**Sites :**

- Classé
- Inscrit
- Classé
- Inscrit



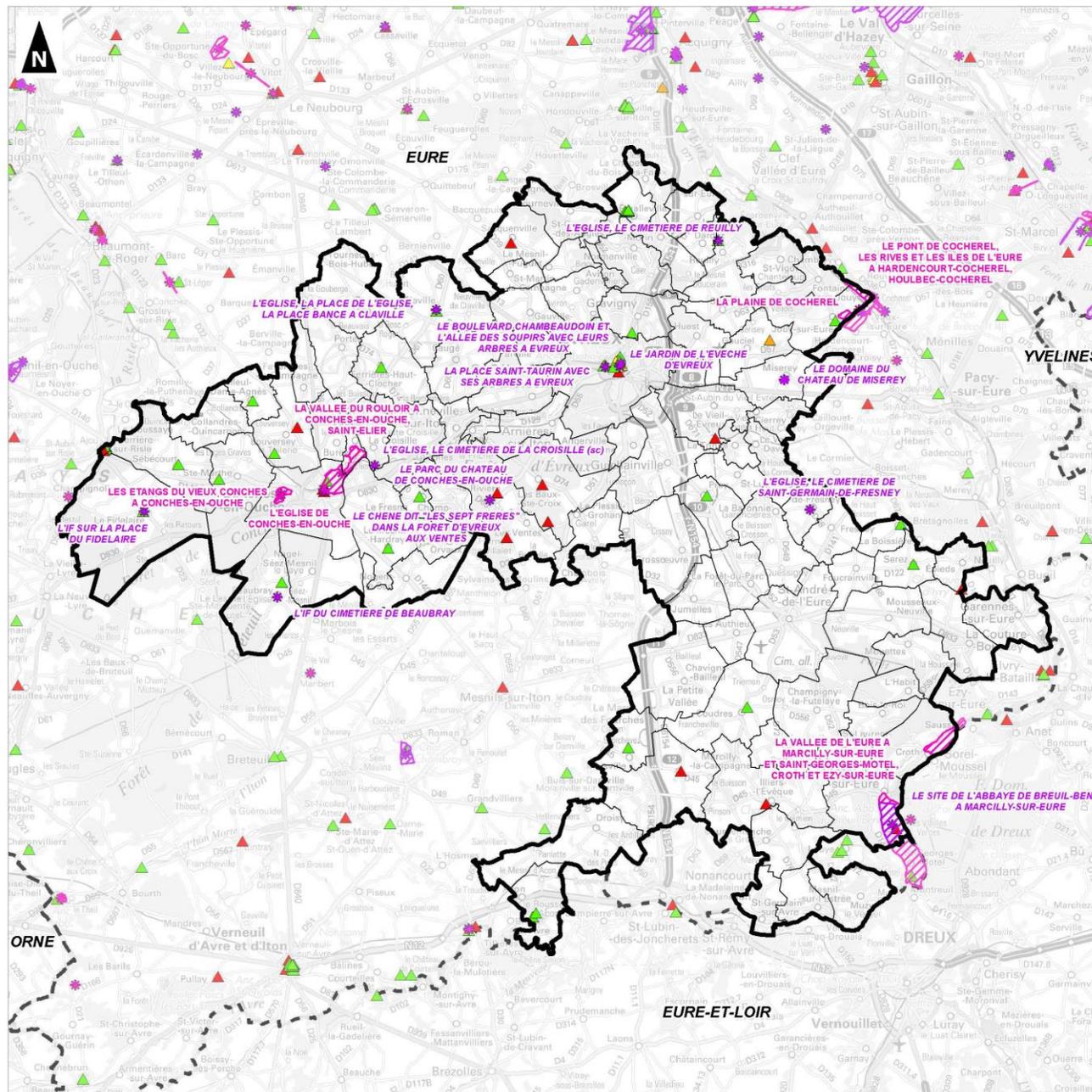
**1:285 000**

(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)

Réalisation : AUDDICE, 2018

Source de fond de carte : IGN Scan250®

Sources de données : IGN® - DREAL Normandie - Atlas des Patrimoines - CHERN - CCPC - AUDDICE, 2018



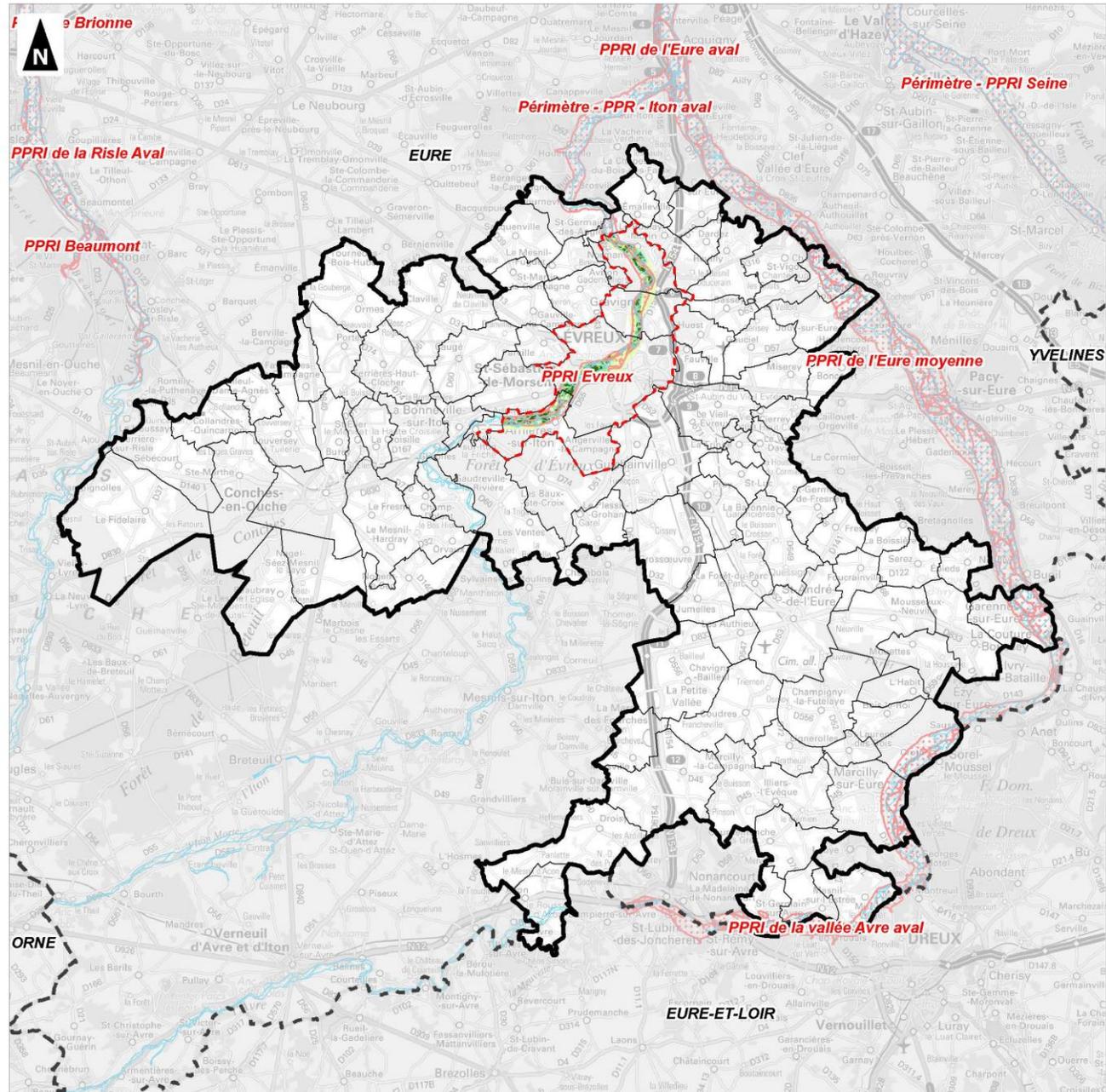
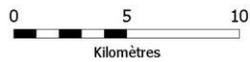
## Enjeux liés au paysage et au patrimoine :

- Maintenir et valoriser les paysages présents sur le territoire (les paysages de la Plaine de Saint-André, du Pays d'Ouche...)
- Encourager la présence d'éléments naturels en milieu urbain
- Préserver les paysages et le patrimoine remarquable, les sites protégés (tels que les Etangs du Vieux Conches), le bâti traditionnel et les caractéristiques du paysage naturel
- Anticiper les évolutions du paysage dues au changement climatique, par exemple à travers les choix d'essence locales adaptées
- Veiller à l'intégration du nouveau bâti et aux matériaux employés dans le paysage et qu'ils soient en cohérence avec le bâti ancien, ainsi qu'à l'environnement proche des éléments remarquables



**Risques naturels et technologiques**

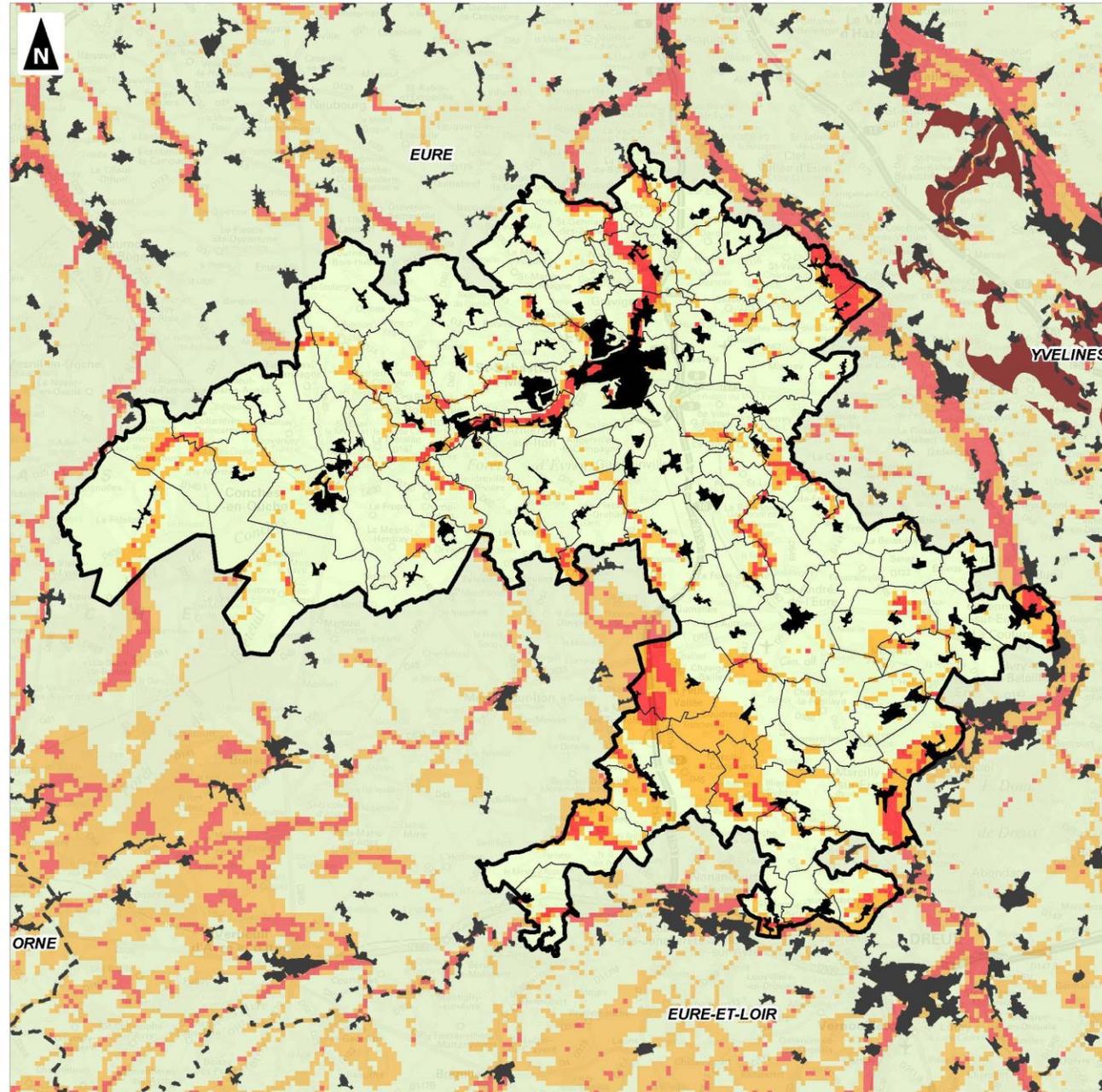
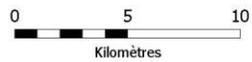
- SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
  - Limite communale
  - Limite départementale
  - Atlas des zones inondables
  - Plan de Prévention des Risques Naturels
  - Limite du TRI Evreux
- Inondation par débordement :**
- Scénario de forte probabilité
  - Scénario de moyenne probabilité
  - Scénario de faible probabilité



- SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
- Limite communale
- Limite départementale
- Zones urbanisées
- Entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement
- Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave

**Attention :**  
Les données concernant les masques EAIPce/sm\* ne sont pas représentées ici puisque ces informations ne sont pas mises à disposition à ce jour par le BRGM. Néanmoins, il convient de préciser que le territoire du SCoT est partiellement concerné notamment dans les zones potentiellement sujettes aux débordements de nappes et aux inondations de caves.

\*Enveloppes Approchées des Inondations Potentielles cours d'eau et submersion marine de plus d'un hectare





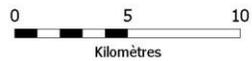
SCoT

Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches

Evaluation Environnementale

Cavités souterraines

-  SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
-  Limite communale
-  Limite départementale
- Cavités souterraines :**
-  Indices avérés
-  Indices non localisés précisément



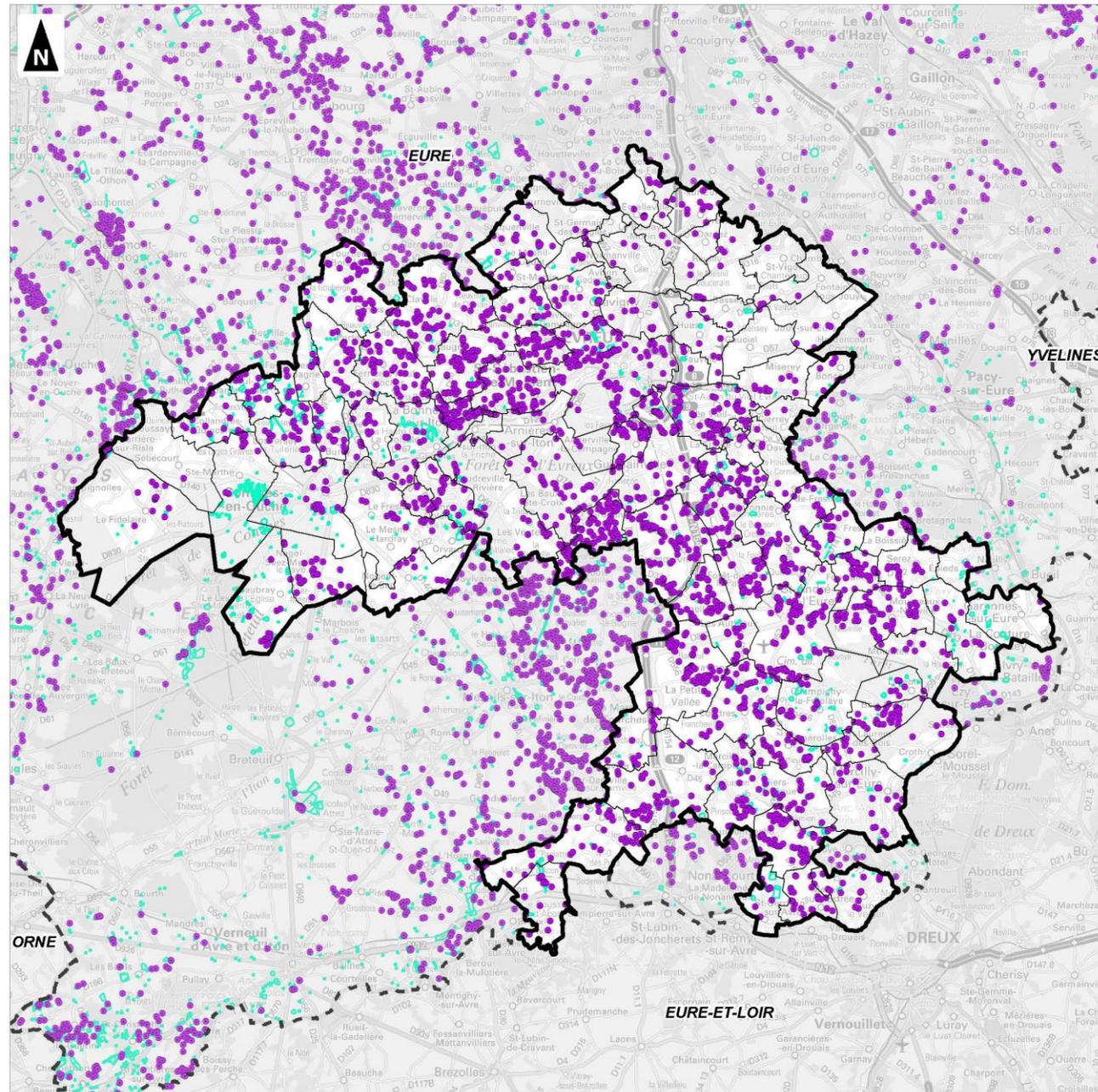
1:285 000

(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)

Réalisation : AUDDICE, 2018

Source de fond de carte : IGN Scan250®

Sources de données : IGN® - GEORISQUES - BRGM® - DOTM 27 - CAEPN - CCPC - AUDDICE, 2018





SCoT  
Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches

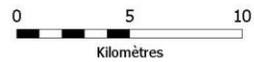
Evaluation Environnementale

Mouvements de terrain

- SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
- Limite communale
- Limite départementale

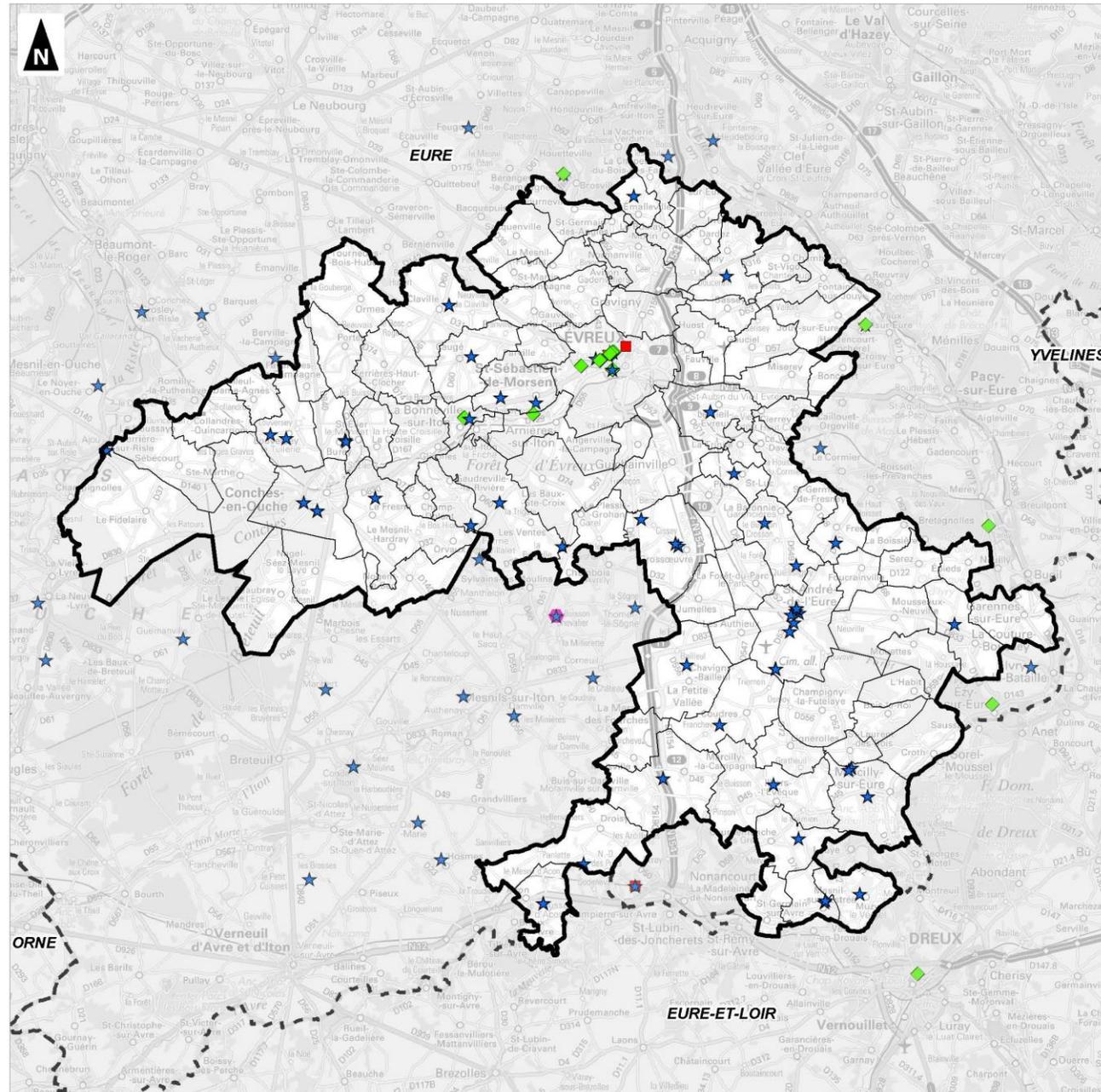
Types de mouvements de terrains :

- Glissement
- Chute de blocs / Eboulement
- Coulée
- Effondrement
- Erosion de berges



1:285 000  
(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)

Réalisation : AUDDICE, 2018  
Source de fond de carte : IGN Scan250®  
Sources de données : IGN® - GEORISQUES - BRGM® - DDTM 27 - CAEPN - CCPC - AUDDICE, 2018





SCoT  
Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches

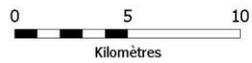
Evaluation Environnementale

Argiles

-  SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
-  Limite communale
-  Limite départementale

**Aléas gonflement/retrait des argiles :**

-  Faible
-  Moyen
-  Fort



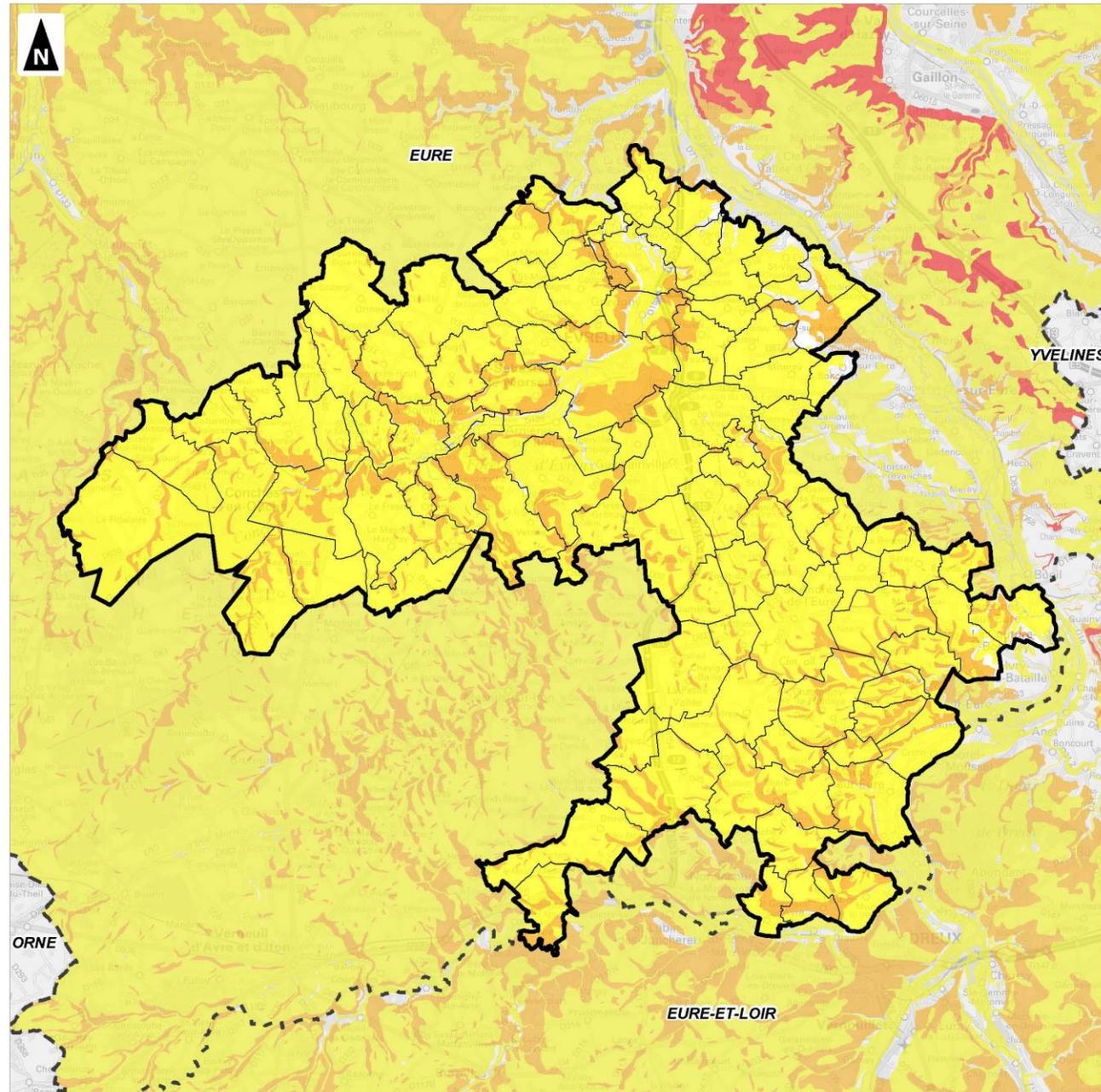
**1:285 000**

(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)

Réalisation : AUDDICÉ, 2018

Source de fond de carte : IGN Scan250®

Sources de données : IGN® - GEORISQUES - BRGM® - DOTM 27 - CAEPN - CCPC - AUDDICÉ, 2018



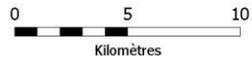


SCoT  
Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches

Evaluation Environnementale

ICPE

-  SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
-  Limite communale
-  Limite départementale
-  Seveso seuil haut
-  Seveso seuil bas
-  Non Seveso



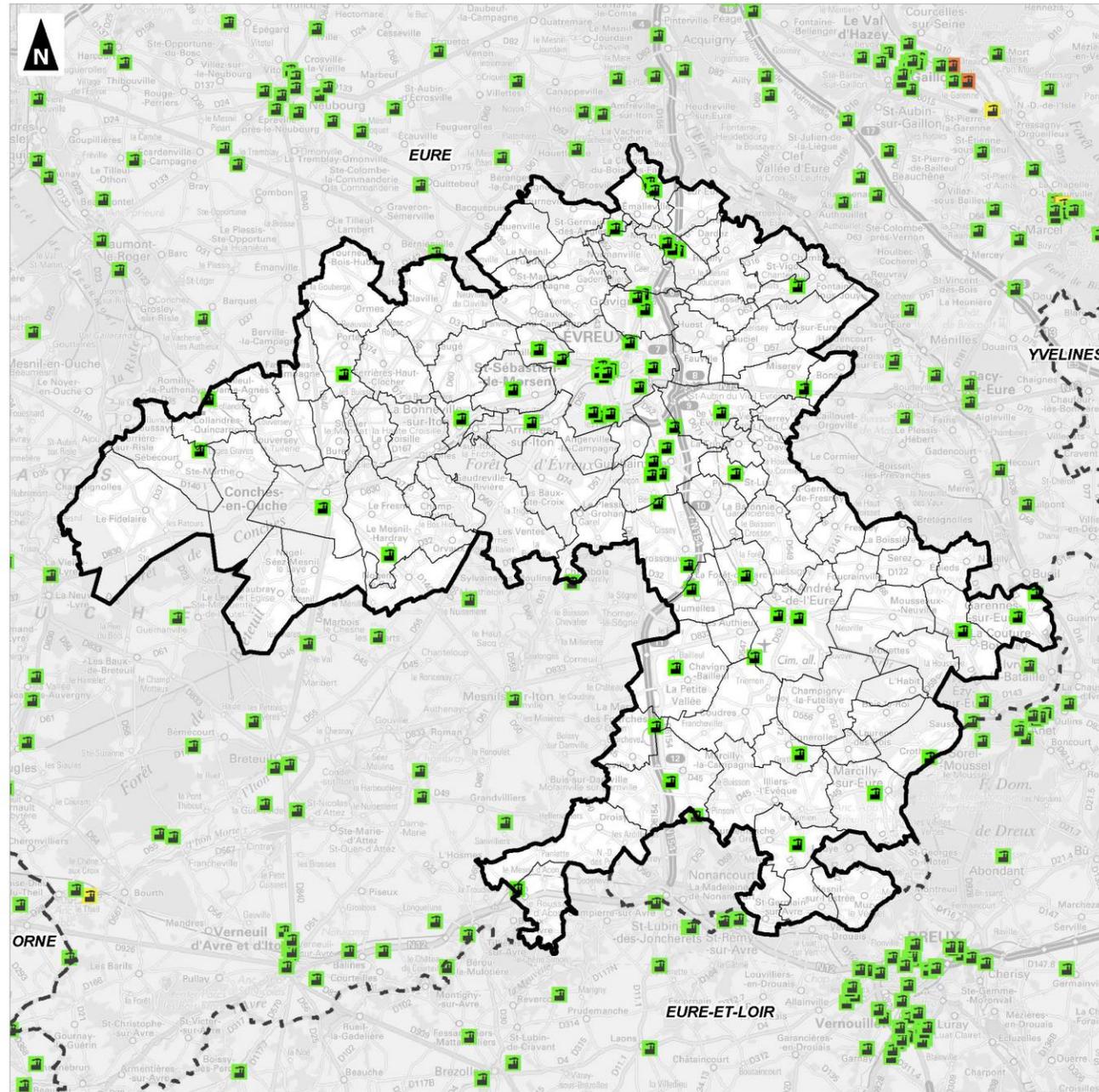
1:285 000

(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)

Réalisation : AUDDICE, 2018

Source de fond de carte : IGN Scan250®

Sources de données : IGN® - GEORISQUES - CAEPN - CPC - AUDDICE, 2018



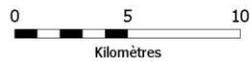


SCoT  
Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches

Evaluation Environnementale

Sites  
BASIAS / BASOL

-  SCoT Evreux Portes de Normandie - Pays de Conches
-  Limite communale
-  Limite départementale
-  Sites et sols pollués BASOL
-  Anciens sites industriels et activités de service (BASIAS)



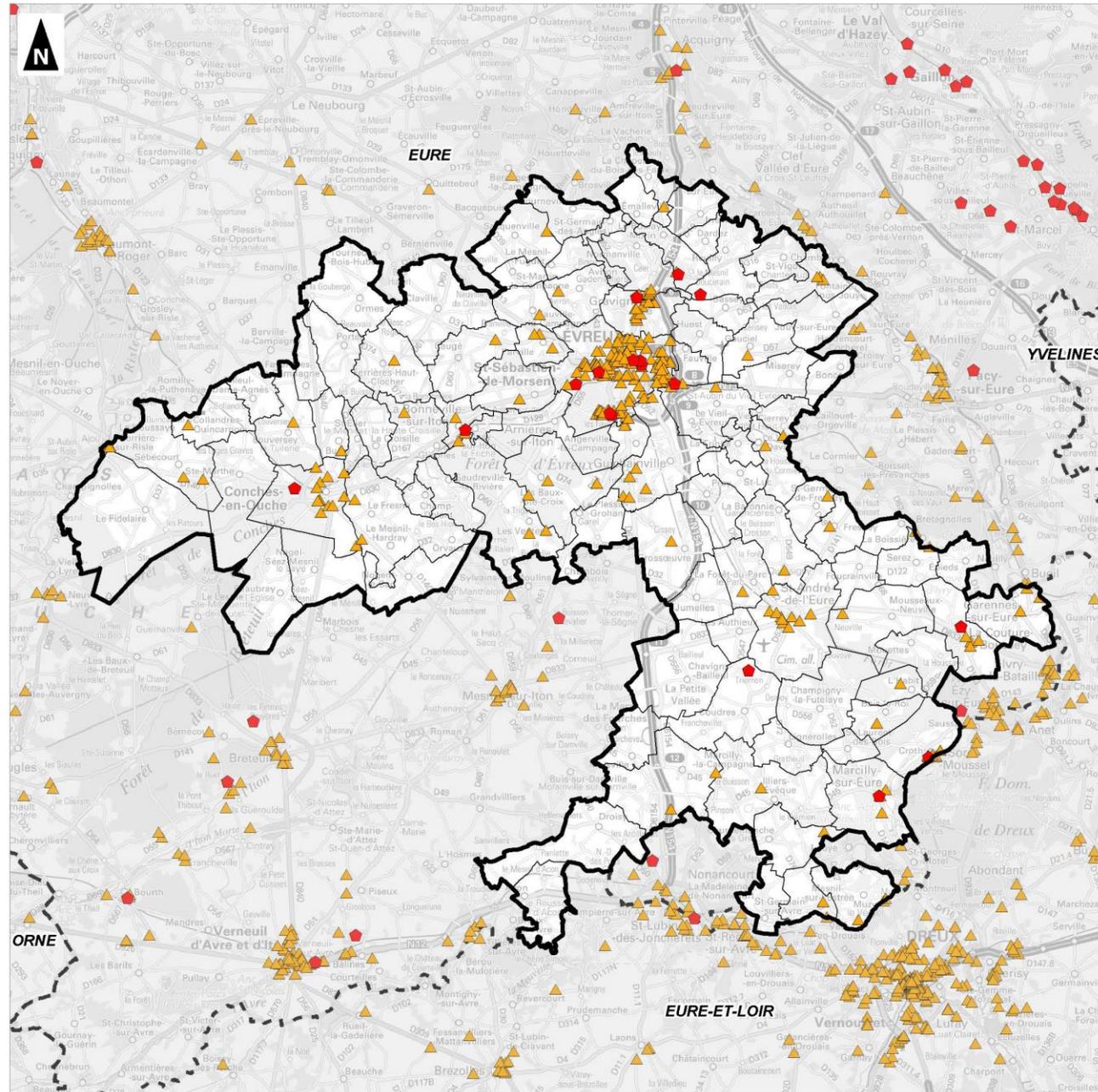
1:285 000

(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)

Réalisation : AUDDICE, 2018

Source de fond de carte : IGN Scan250®

Sources de données : IGM® - BRGM® - DREAL Normandie - CAEPN - CPC - AUDDICE, 2018



## Enjeux liés aux risques naturels et technologiques :

- Réduire la vulnérabilité et adapter le bâti aux risques identifiés, en particulier dans le contexte de changement climatique accentuant ces phénomènes
- Favoriser l'infiltration des eaux à la parcelle pour éviter les ruissellements
- Rappeler les règles émanant des PPRi (tels que le PPRi d'Evreux, PPRi de l'Eure moyenne...)
- Éviter l'exposition de nouvelles populations aux risques technologiques
- Limiter l'exposition de la population aux pollutions et adapter les aménagements
- Étudier le potentiel de renaturation en ville des friches urbaines
- Garantir la sécurité des biens et personnes autour des sites ICPE



**Le contexte énergétique et le climat**

## Enjeux liés au contexte énergétique et au climat :

- Développer les actions d'atténuation du changement climatique (réduction des émissions de GES, des consommations énergétiques, encourager le développement des ENR et de récupération, préserver les puits de carbone...)
- Améliorer les performances énergétiques des bâtiments et l'approvisionnement des bâtiments en énergies décarbonées
- Poursuivre la politique de réhabilitation thermique des logements
- Développer les alternatives au transport routier pour améliorer la qualité de l'air
- Rapprocher les secteurs d'habitation futurs des centres-bourgs
- ...

# Le territoire du SCoT : à l'échelle normande

Une aire urbaine est un territoire composé de son pôle et de sa couronne

Le pôle correspond à une agglomération offrant au moins 1500 emplois. Les grands pôles = + de 10000 emplois

Dans la couronne du pôle, les communes ont au moins 40% de leurs actifs résidents qui travaillent dans le pôle

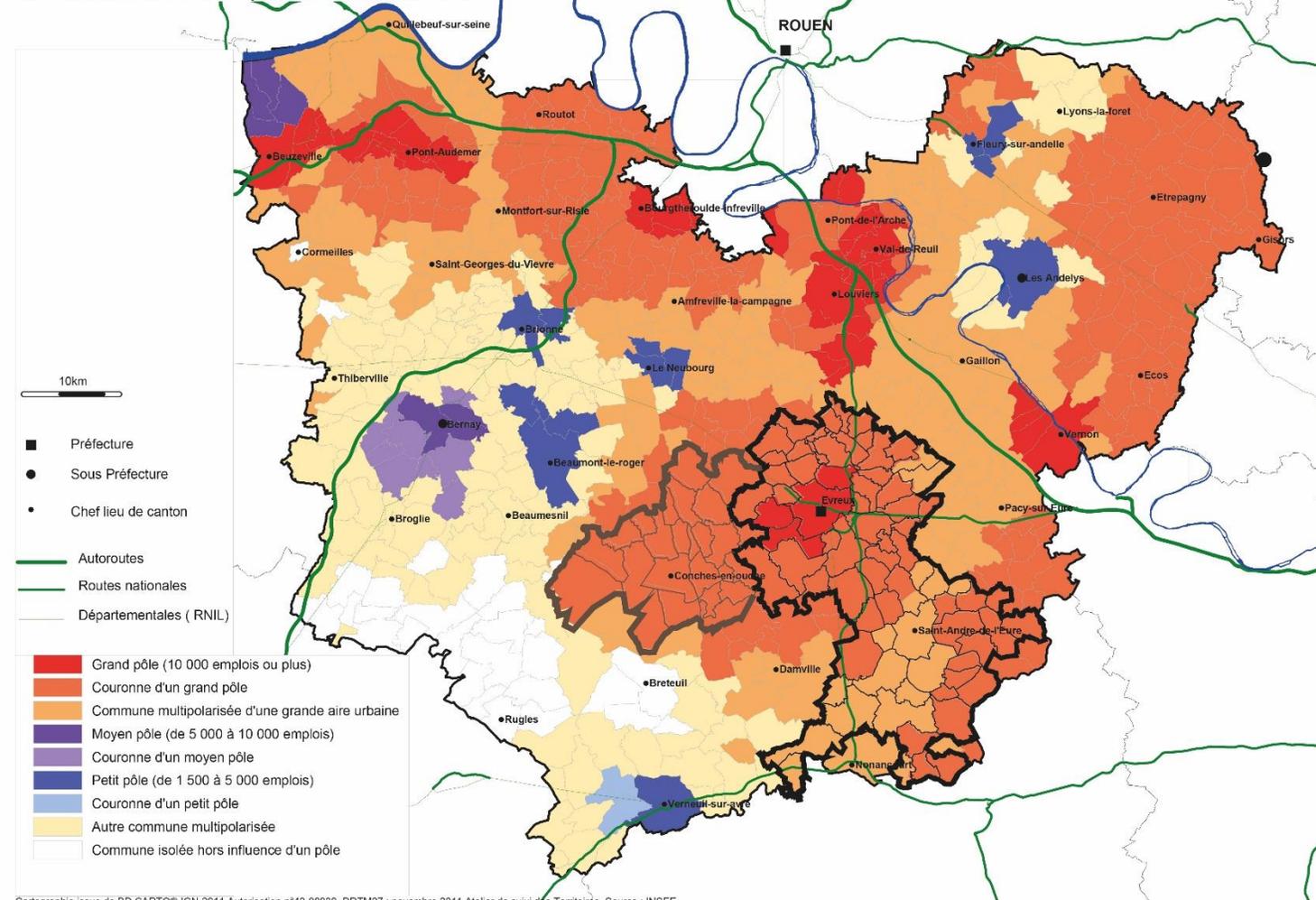
Les communes multipolarisées = attirées par au moins deux grandes aires urbaines

Les communes isolées = hors influence des pôles

La CCPC située au sein de l'aire urbaine d'Evreux

Un territoire sous influence d'Evreux et de la région parisienne

Les aires urbaines dans le département de l'Eure en 2010



# Le territoire du SCoT

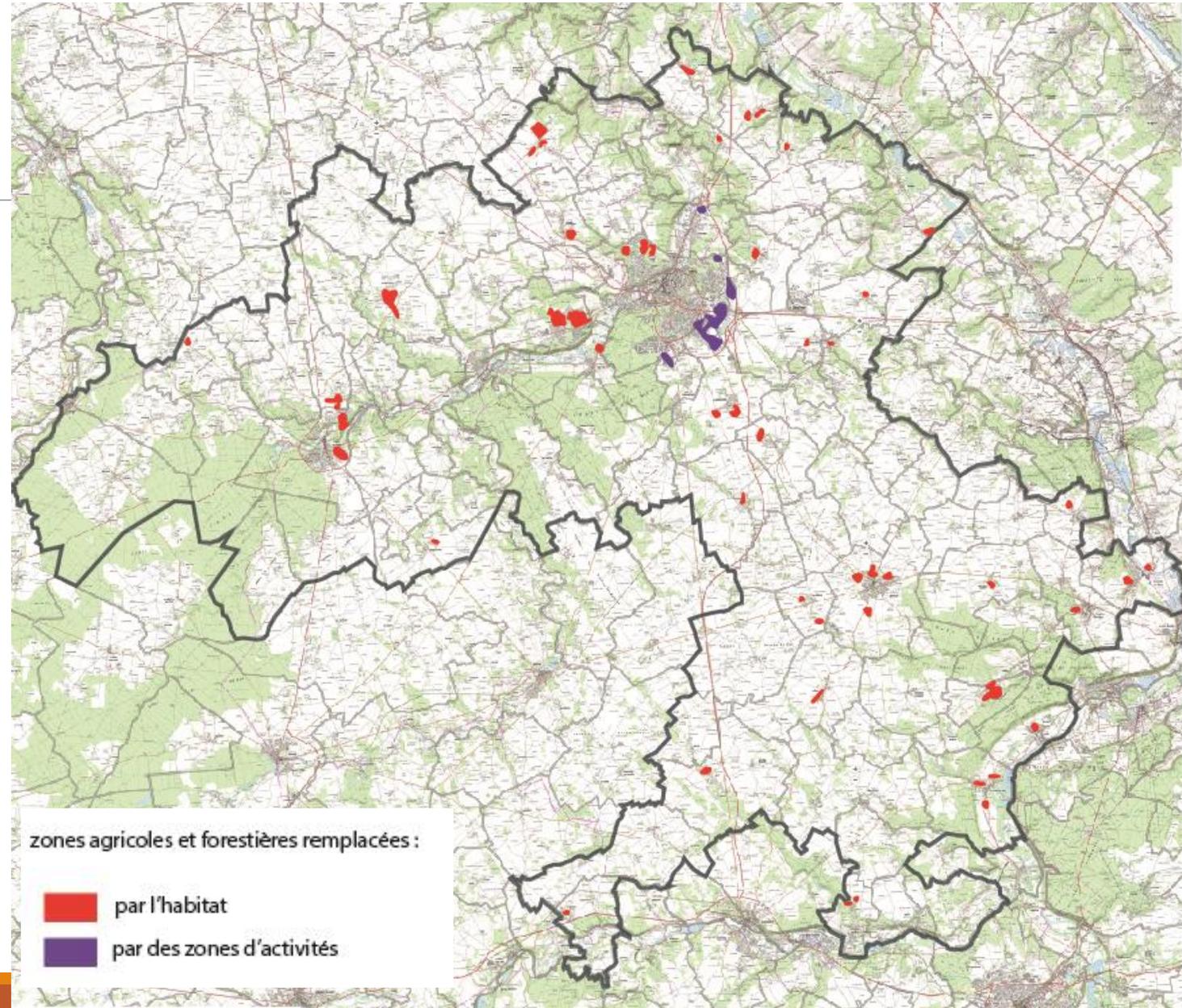
Analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles, et forestiers (NAF) entre 2000 et 2012 sur l'ensemble du territoire du SCoT soit **920 km<sup>2</sup>** :

- Diminution des espaces naturels : - 2,23 km<sup>2</sup>
- Diminution des espaces agricoles : - 7,27 km<sup>2</sup>
- Augmentation des espaces forestiers : + 2,41 km<sup>2</sup>



- + 555 ha pour de l'habitat
- + 153,6 ha pour du développement économique

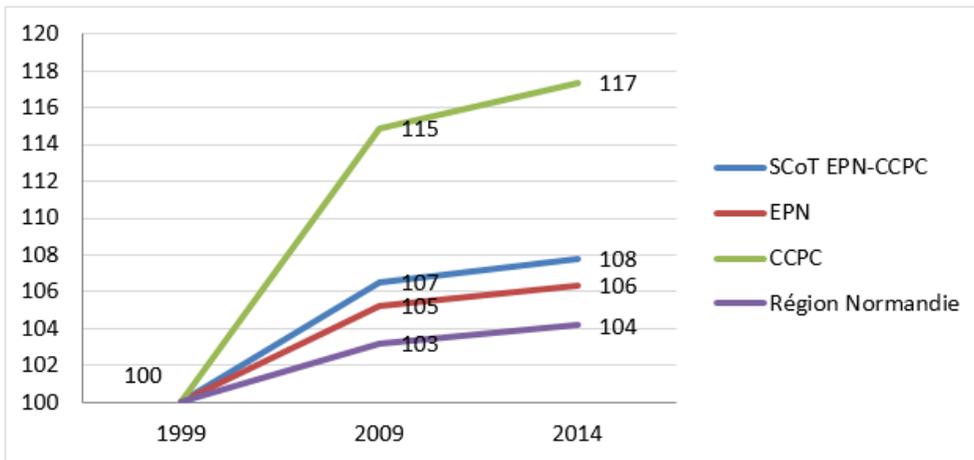
*(Données sous réserve du MOS en cours d'élaboration)*



# Population

Une dynamique démographique positive mais fragile

EVOLUTION DE LA POPULATION PAR TERRITOIRE ENTRE 1999 ET 2014 (INDICE BASE 100 EN 1999)



EVOLUTION DE LA POPULATION PAR TERRITOIRE ENTRE 1999 ET 2014

	Population		Croissance annuelle moyenne sur la période 1999-2014		Croissance globale sur la période 1999-2014	
	En 1999	En 2014	Taux	Solde	Taux	Solde
<b>SCoT EPN-CCPC</b>	<b>120349</b>	<b>129779</b>	<b>0,52%</b>	<b>629</b>	<b>7,84%</b>	<b>9 430</b>
<i>dont CCPC</i>	16050	18832	1,16%	185	17,33%	2 782
<i>dont EPN</i>	104299	110947	0,42%	443	6,37%	6 648
Région Normandie	3202385	3335645	0,28%	8884	4,16%	133 260

Source : INSEE RP 2014

# TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION ENTRE 1999 ET 2014 PAR TYPE DE POLE

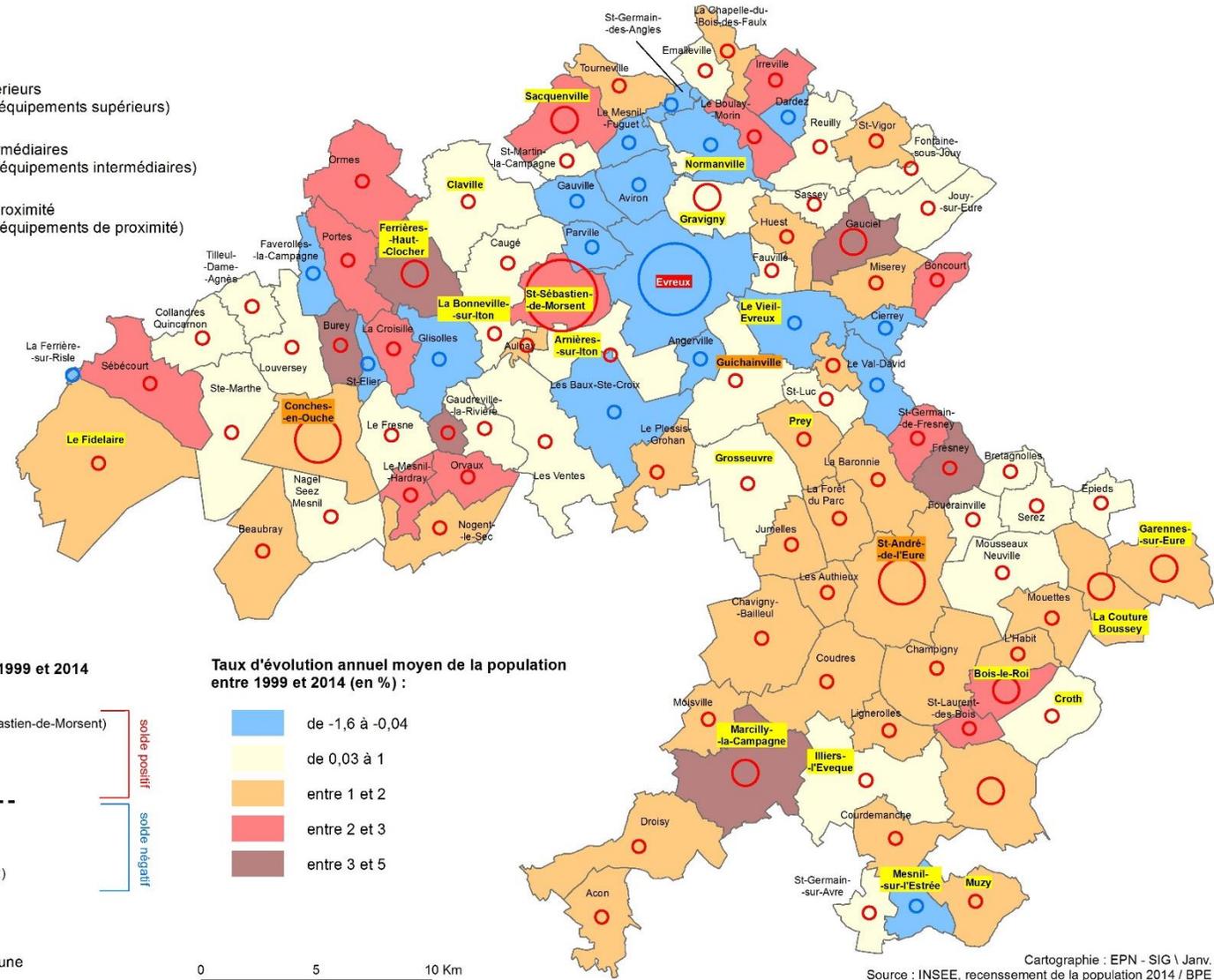
## Population

Une majorité de communes dans une dynamique démographique positive mais une perte d'habitant au niveau d'Evreux et sa proche couronne

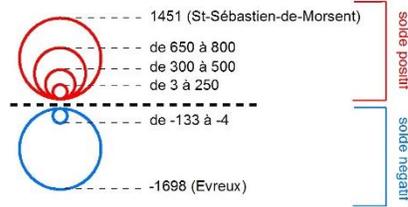
De manière générale, une augmentation de la population au niveau des pôles de services

### Typologie des pôles de services (INSEE, BPE 2016) :

- Evreux** Pôle de services supérieurs (au moins 24 types d'équipements supérieurs)
- Conches-en-Ouche** Pôle de services intermédiaires (au moins 18 types d'équipements intermédiaires)
- St-Sébastien-de-Morsent** Pôle de services de proximité (au moins 14 types d'équipements de proximité)



### Solde de population entre 1999 et 2014 (en nombre) :



□ Limite de commune

### Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 1999 et 2014 (en %) :

- de -1,6 à -0,04
- de 0,03 à 1
- entre 1 et 2
- entre 2 et 3
- entre 3 et 5

0 5 10 Km

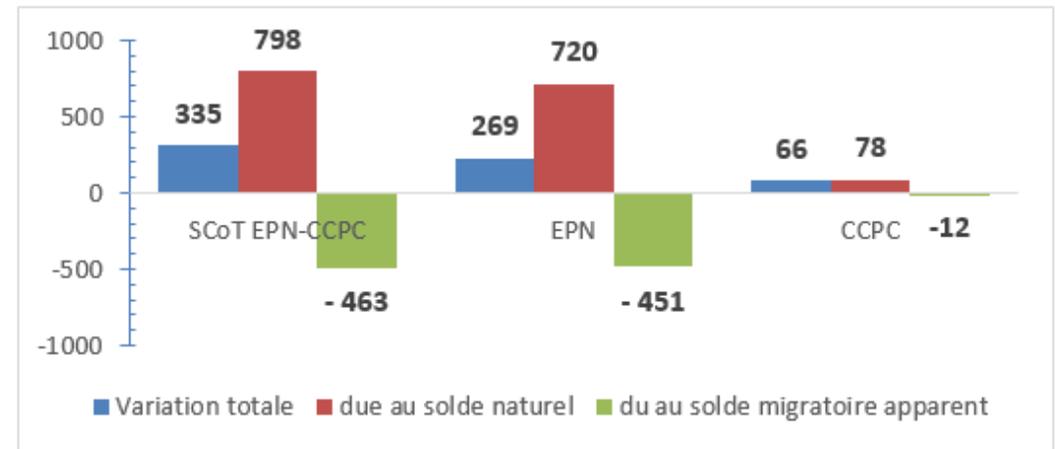
# Population

Une croissance démographique reposant exclusivement sur le solde naturel compensant un solde migratoire négatif

Un solde migratoire très contrasté à l'échelle du territoire

- CCPC : - 0,1%
- EPN : - 0,4%
- SCoT : - 0,4%
- Eure : 0,1%

*SOLDE MIGRATOIRE ET NATUREL SUR LA PERIODE 2009-2014 PAR TERRITOIRE (en nombre de personnes)*



Source : INSEE RP 2014

# Population

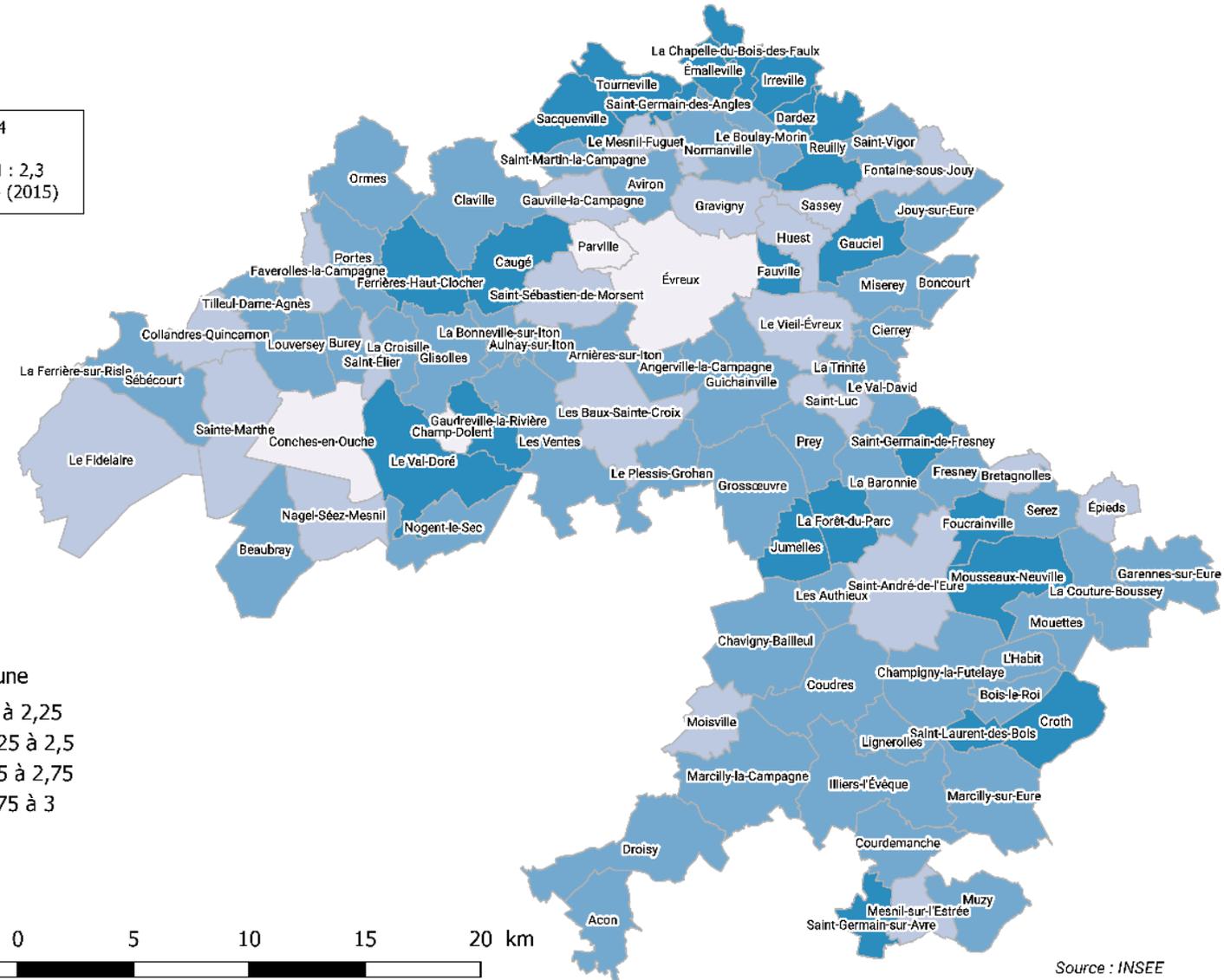
- ▶ Une taille moyenne des ménages de 2,3 personnes en 2014
- ▶ Un territoire « jeune » mais un phénomène de vieillissement qui va se poursuivre dans les prochaines années
- ▶ L'augmentation du nombre de ménages concerne essentiellement les ménages constitués d'1 ou 2 personnes (entre 1999 et 2014)
  - ▶ EPN : + 3980 et +2021 ménages
  - ▶ CCPC : +808 et +527
  - ▶ SCoT : +4789 et +2548
- ▶ Une diminution des couples avec enfants (entre 1999 et 2014)
  - ▶ EPN : - 1616 ménages
  - ▶ CCPC : + 70
  - ▶ SCoT : - 1545

CCPC : 2,4  
EPN : 2,3  
CCPC-EPN : 2,3  
Eure : 2,4 (2015)

Par commune

- De 2 à 2,25
- De 2,25 à 2,5
- De 2,5 à 2,75
- De 2,75 à 3

5 0 5 10 15 20 km



Source : INSEE

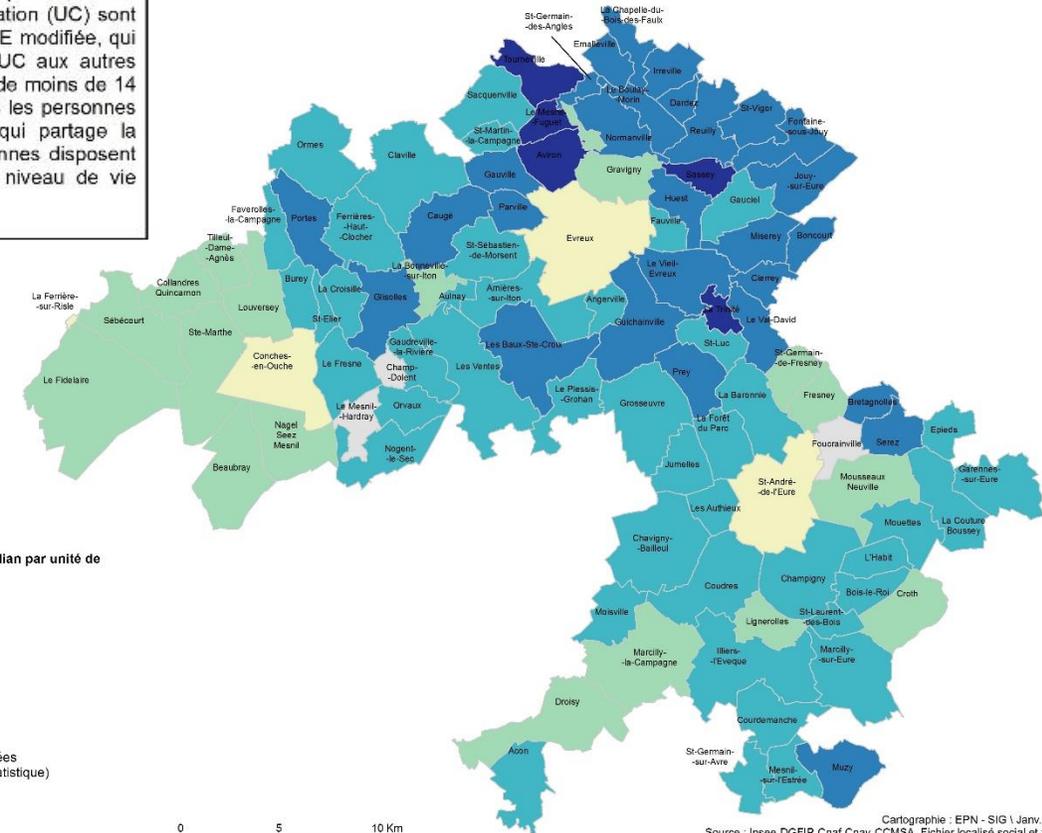
# Population

Niveau de vie : revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation. Les unités de consommation (UC) sont calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée, qui attribue 1 UC au premier adulte du ménage, 0,5 UC aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 UC aux enfants de moins de 14 ans. Le niveau de vie est donc le même pour toutes les personnes d'un même ménage. Le niveau de vie médian, qui partage la population en deux, est tel que la moitié des personnes disposent d'un niveau de vie inférieur et l'autre moitié d'un niveau de vie supérieur.

De fortes disparités entre les secteurs et les communes s'agissant des niveaux de revenus des ménages et du taux de pauvreté

Des revenus plus bas dans et autour des pôles de services (Evreux, Saint-André-de-l'Eure et Conches-en-Ouche) ; un revenu médian des ménages qui progresse globalement au fur et à mesure de l'éloignement de ces pôles

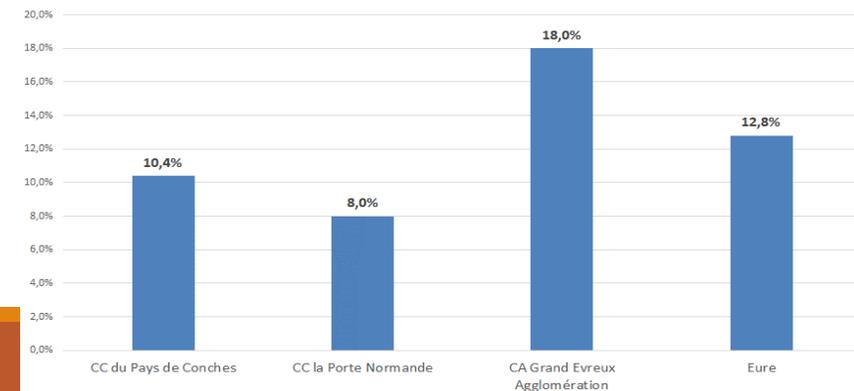
Dans certaines communes, un niveau de revenus plus élevé qui peut s'expliquer par la proximité de l'Île-de-France ou de la métropole rouennaise



Cartographie : EPN - SIG \ Janv. 2018  
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal, Réf. : 2018\_15\_SCOT\_REVMEDEAN\_UC

Taux de pauvreté au seuil de 60% en 2014

(Source : Filosofi - Insee)



# TAUX ANNUEL D'EVOLUTION DES LOGEMENTS ET SOLDE DE LOGEMENTS ENTRE 1999 ET 2014

## Habitat

Progression des résidences principales

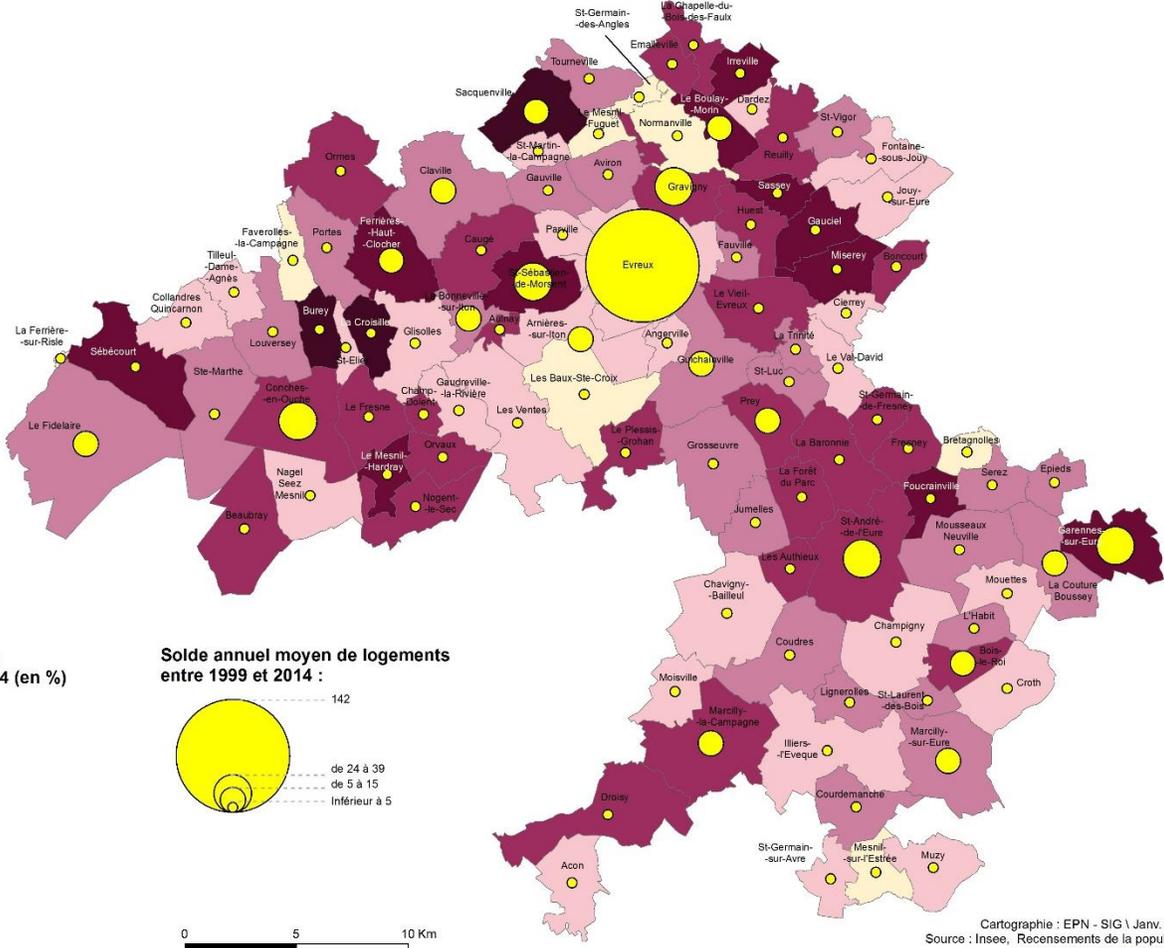
Diminution des résidences secondaires

Augmentation des logements vacants

EVOLUTION DES LOGEMENTS VACANTS ENTRE 1999 ET 2014

	Logements vacants			
	Nombre		Croissance annuelle moyenne	
	1999	2014	Taux	Solde
<b>SCoT EPN-CCPC</b>	<b>2597</b>	<b>4365</b>	<b>3,52%</b>	<b>118</b>
dont EPN	2281	3799	3,46%	101
dont CCPC	316	566	3,96%	17
Région Normandie	80394	134784	3,50%	3626

Source : INSEE RP 2014

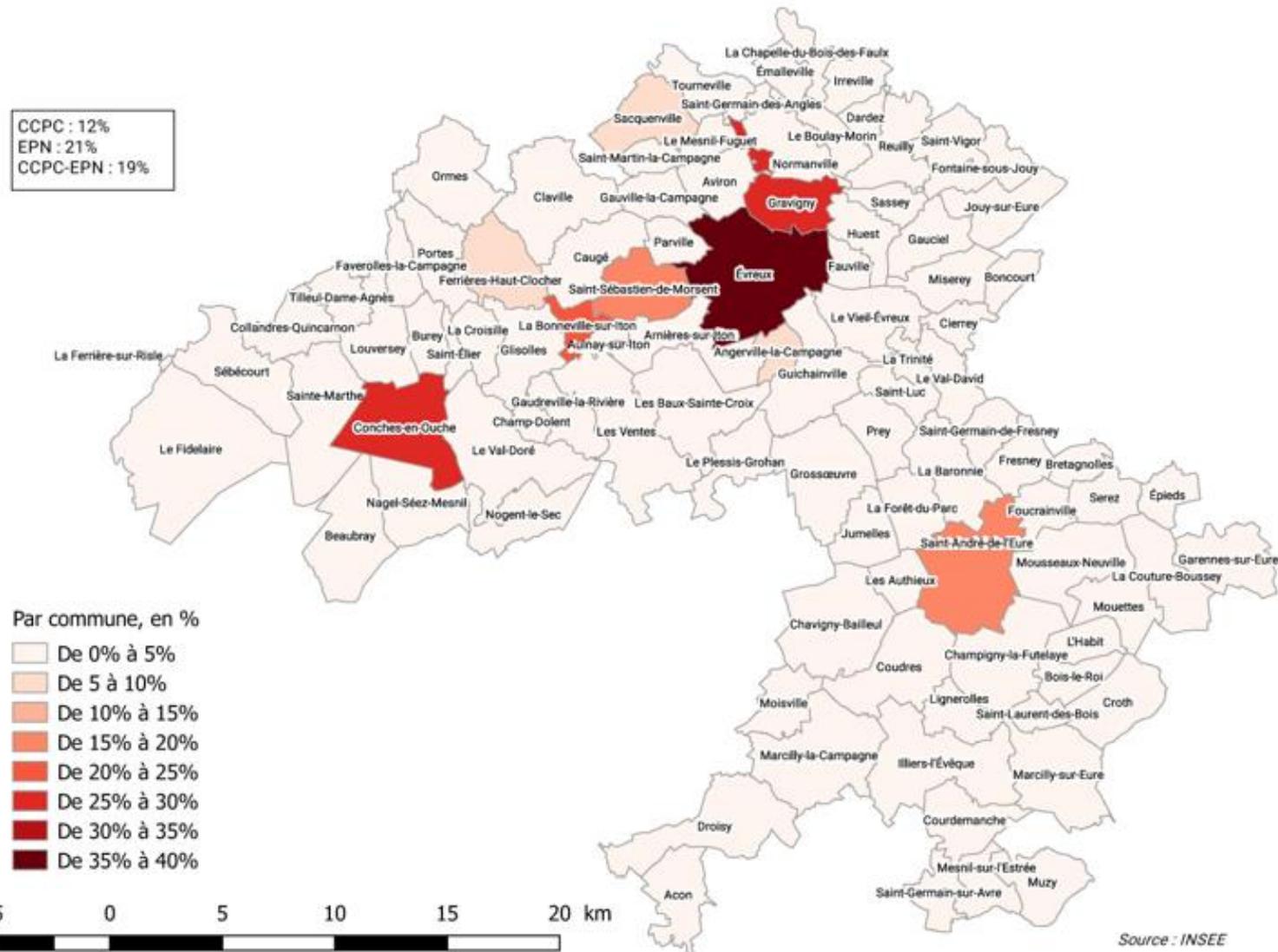


Cartographie : EPN - SIG \ Janv. 2018  
 Source : Insee, Recensements de la population  
 Réf. : 2018\_18\_SCOT\_LOGEM

# Habitat

Une offre locative sociale concentrée sur le pôle urbain et notamment sur la commune d'Evreux suivi de Conches-en-Ouche, Gravigny, La-Bonneville-sur-Iton, Saint-André-de-l'Eure et Saint-Sébastien-de-Morsent

Une majorité des résidences principales occupées par leur propriétaire



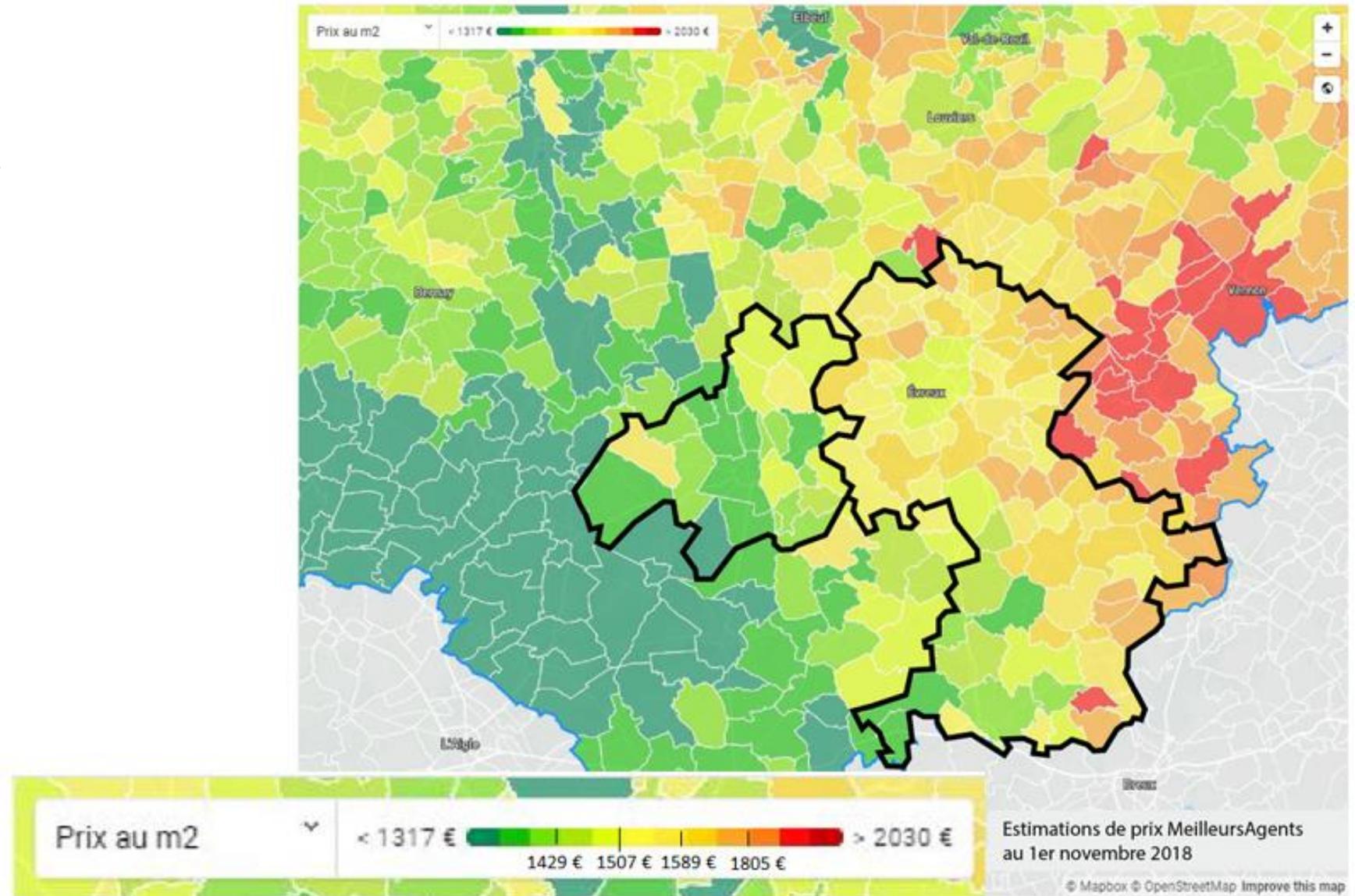


# Habitat

Une diversité de gammes de prix sur le territoire

Un territoire découpé en trois :

- Est : sous influence francilienne, prix au m<sup>2</sup> entre 1700-1800€
- Centre : autour de 1500 €/m<sup>2</sup>
- Ouest : moins de 1429€/m<sup>2</sup>



# Habitat

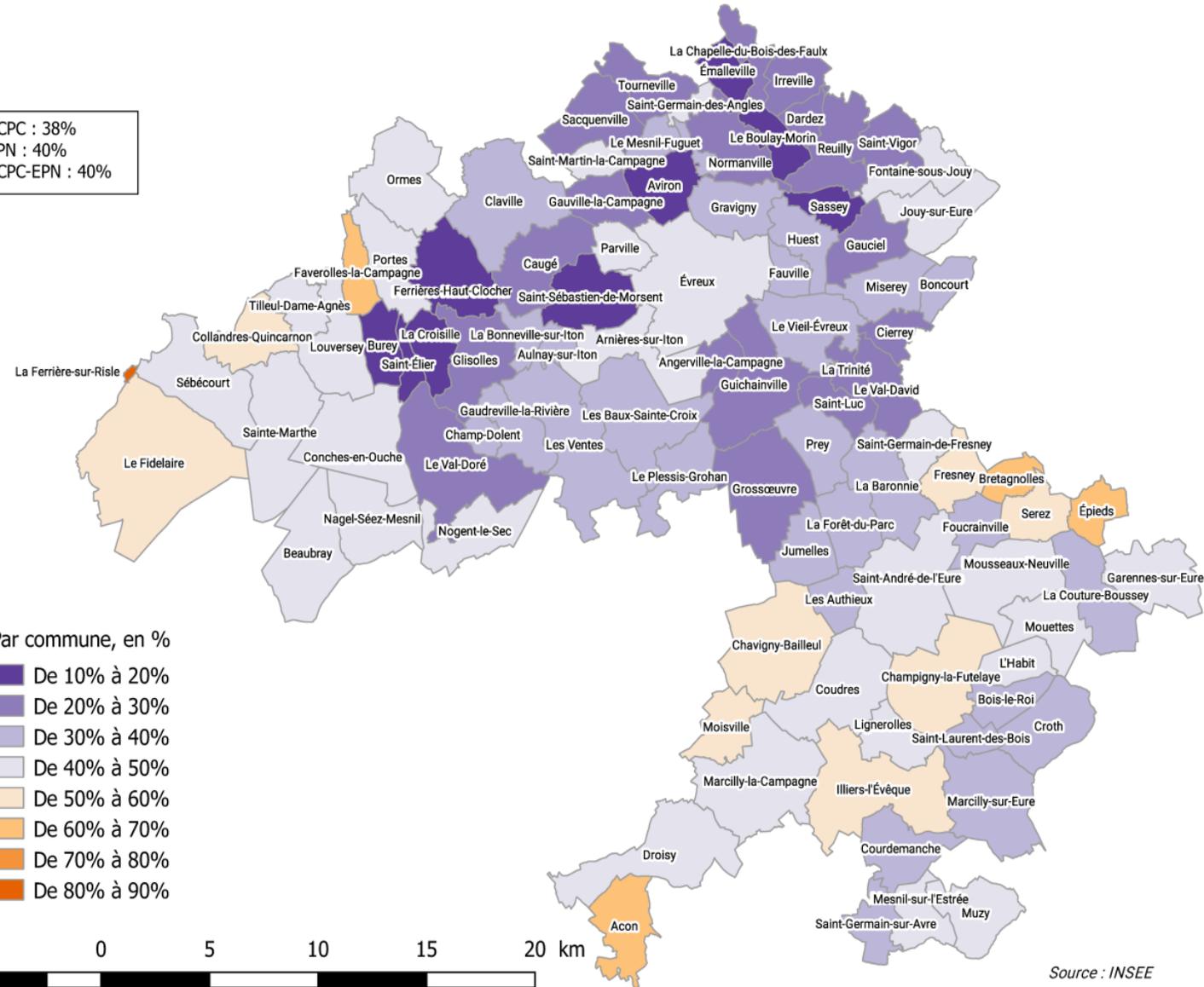
CCPC : 38%  
EPN : 40%  
CCPC-EPN : 40%

40% des résidences principales du territoire datent d'avant 1970

Environ 1 040 logements privés seraient potentiellement indignes à l'échelle du SCoT

Par commune, en %

- De 10% à 20%
- De 20% à 30%
- De 30% à 40%
- De 40% à 50%
- De 50% à 60%
- De 60% à 70%
- De 70% à 80%
- De 80% à 90%



Source : INSEE

# Population-habitat : Enjeux

---

**Conforter la croissance démographique**, ce qui implique notamment d'être en capacité **d'infléchir la tendance migratoire**

Définir les conditions pour un modèle de **développement et d'attractivité durables et solides** :

- Renforcer l'offre résidentielle au plus proche des emplois, des services et des transports
- **Renforcer l'attractivité des centres anciens et des centres-bourgs** ; lutter contre l'habitat indigne et avoir une action renforcée sur la vacance de logements
- Amplifier les **actions de requalification du parc de logements public et privé (rénovation thermique, réhabilitation,...)**
- Développer un **habitat moins consommateur d'espaces** (accorder davantage de place à des offres « intermédiaires » entre l'habitat individuel pur et le collectif)

**Adapter l'offre de logements** (parc existant et offre neuve) à l'évolution des besoins et des attentes des ménages, notamment le développement de petits logements accessibles à proximité des services, pour les personnes âgées quittant leur logement individuel et pour les jeunes

Tout en étant en capacité de proposer **une offre permettant de fidéliser et d'accueillir des familles** : offres en individuel / lots de terrain à bâtir financièrement abordables

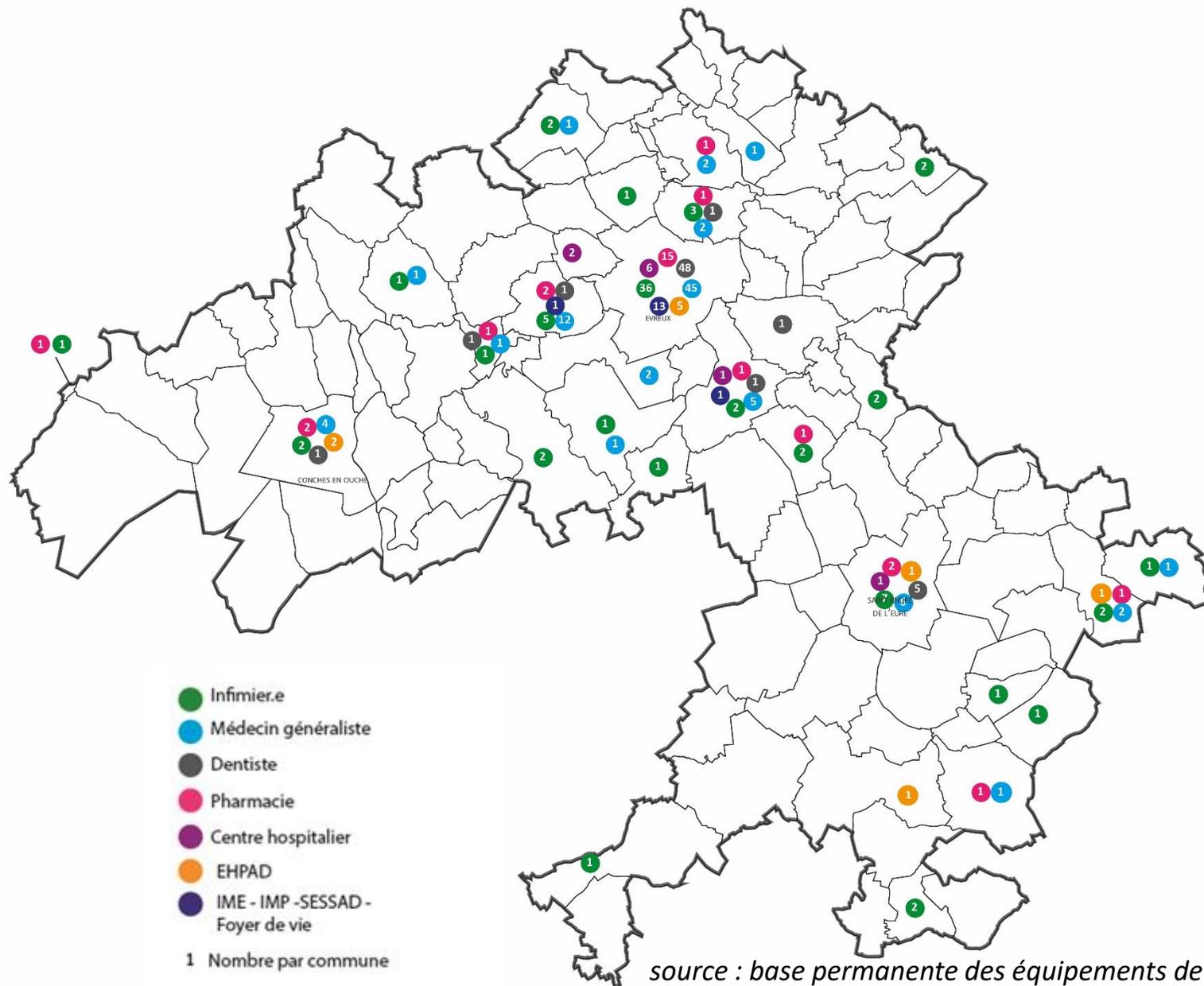
Au sein du territoire, diversifier l'offre de logements pour contribuer au **rééquilibrage socio-territorial** entre les secteurs et les communes, au travers de la construction neuve mais aussi de la mobilisation du parc existant :

- **Développer l'offre en accession à la propriété sur Evreux**
- Dans les communes disposant d'un niveau d'équipements et de services suffisants, **favoriser le développement du logement locatif public et privé**, de manière modérée et adaptée aux besoins (pour les jeunes, les seniors...)

# Equipements de santé

Des équipements de santé concentrés au niveau des pôles urbains

Sur le territoire, une offre suffisante actuellement de médecins généralistes et d'infirmiers mais dont les départs à la retraite sont à anticiper à long terme



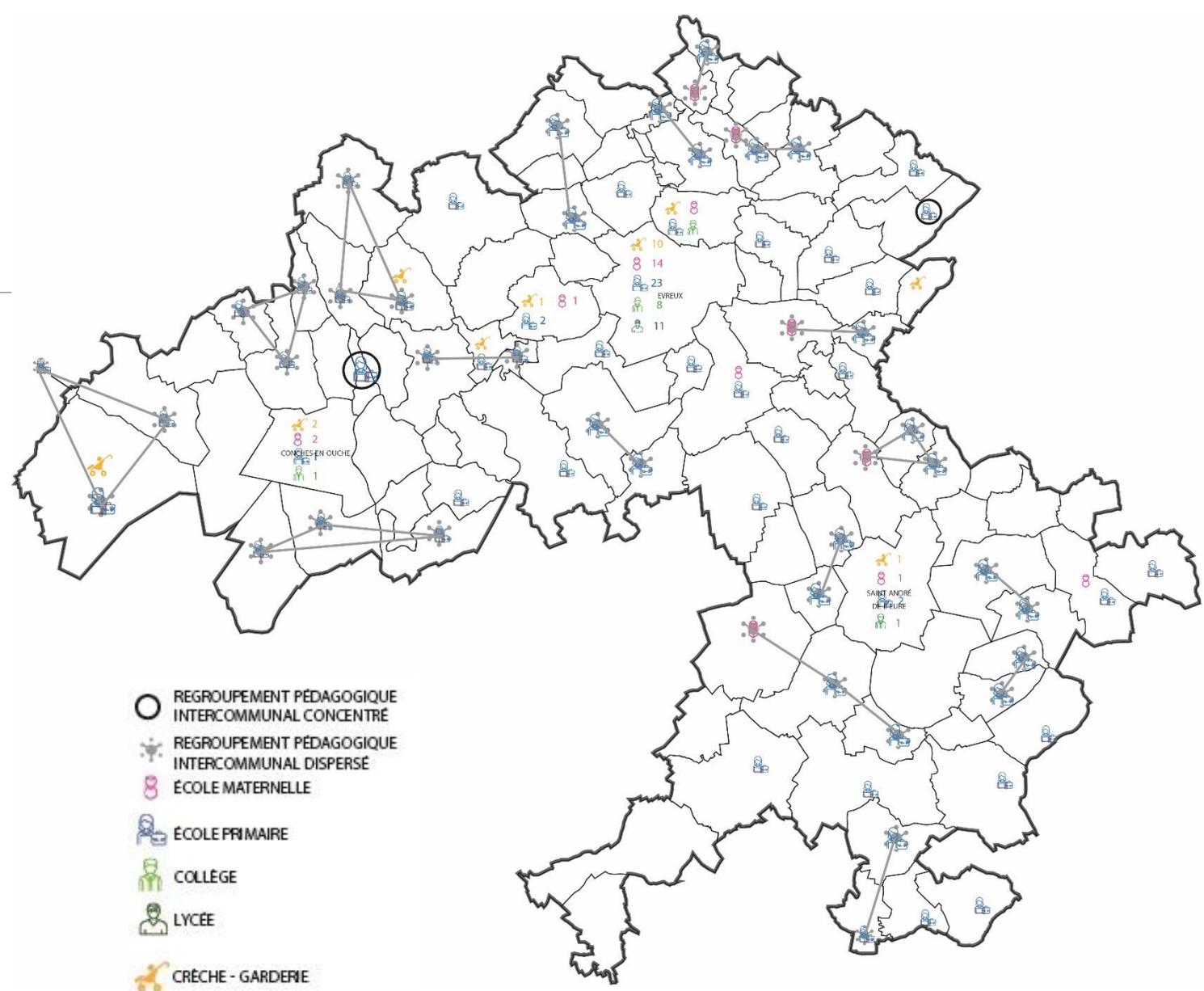
source : base permanente des équipements de l'INSEE + sites communes + IGN

# Equipements scolaires

Des équipements scolaires répartis sur l'ensemble du territoire

Des regroupements pédagogiques dans les territoires ruraux

Forte dépendance vis-à-vis des transports scolaires du fait d'un territoire vaste notamment collèges et lycées (Evreux, Conches et Saint André)



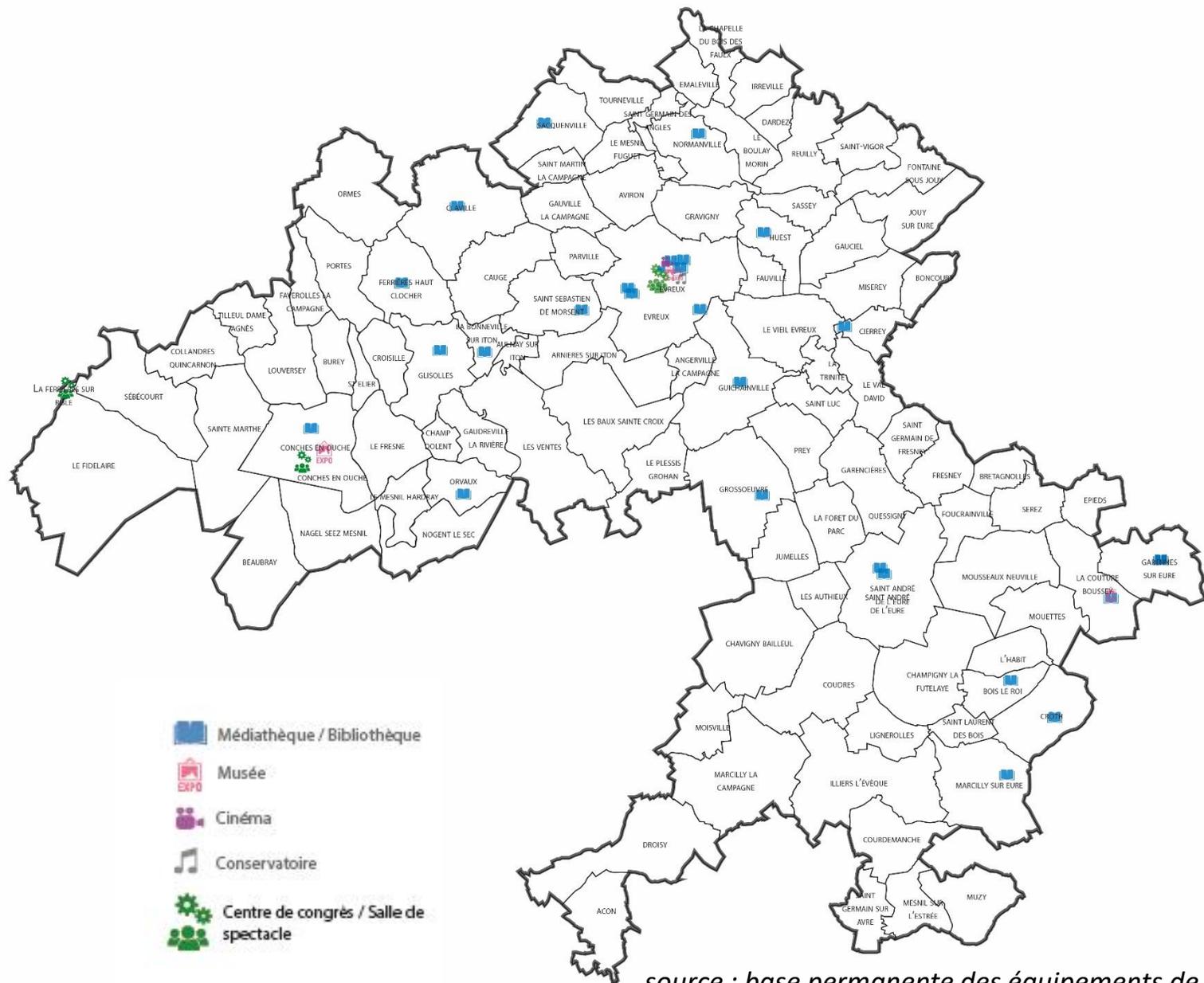
source : base permanente des équipements de l'INSEE + sites communes + IGN

# Equipements culturels

Une concentration d'équipements culturels à rayonnement départemental voire régional sur Evreux

Une offre culturelle essentiellement basée sur Conches et Evreux

Des équipements supports d'un développement touristique



source : base permanente des équipements de l'INSEE + sites communes + IGN

# Equipements sportifs

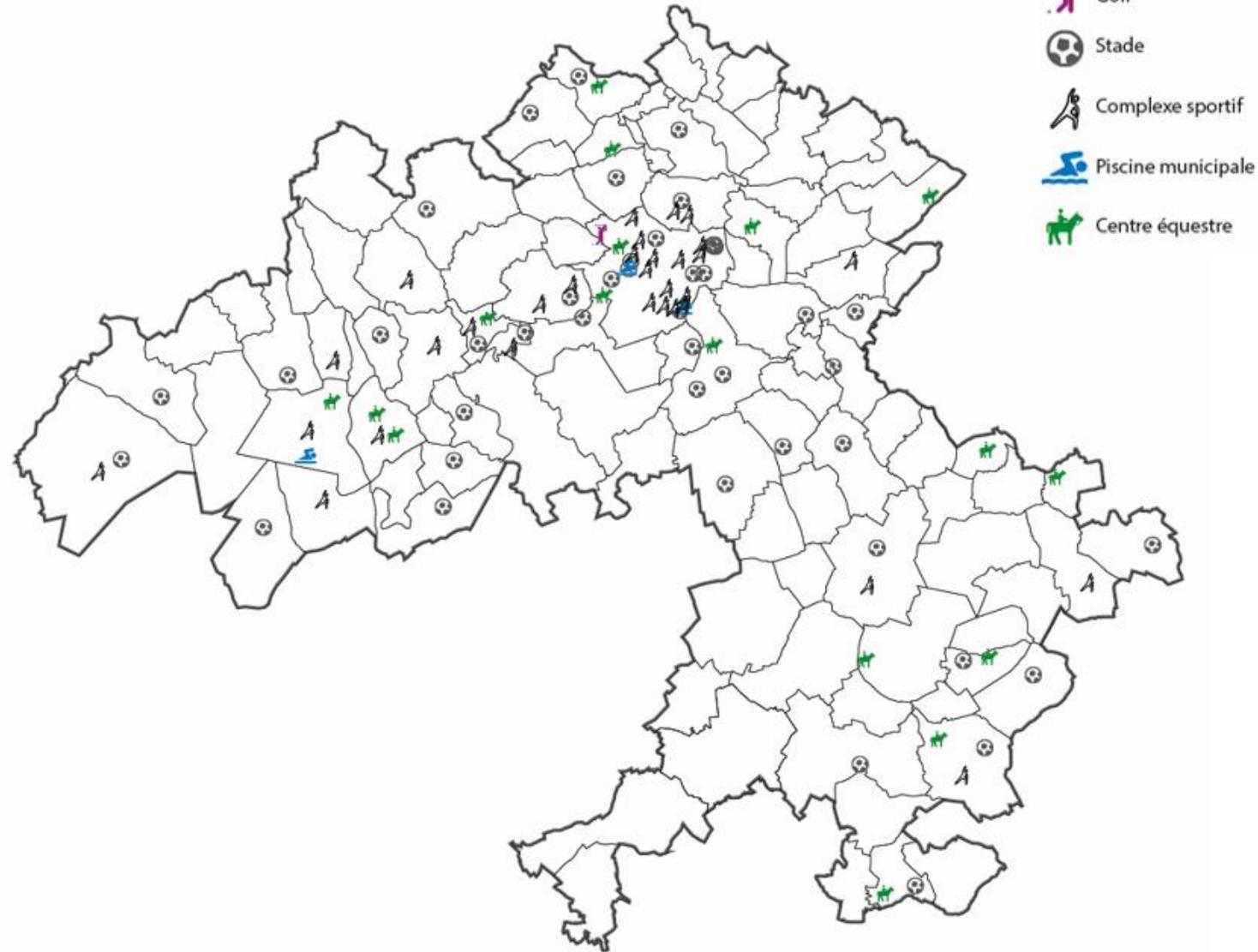
---

De nombreux stades et centres équestres répartis sur le territoire

Une plus faible concentration au sud : dépendance vis-à-vis de Dreux

Deux équipements structurants : piscine, à Evreux et Conches

Des équipements spécifiques à Evreux et La Bonneville sur Iton

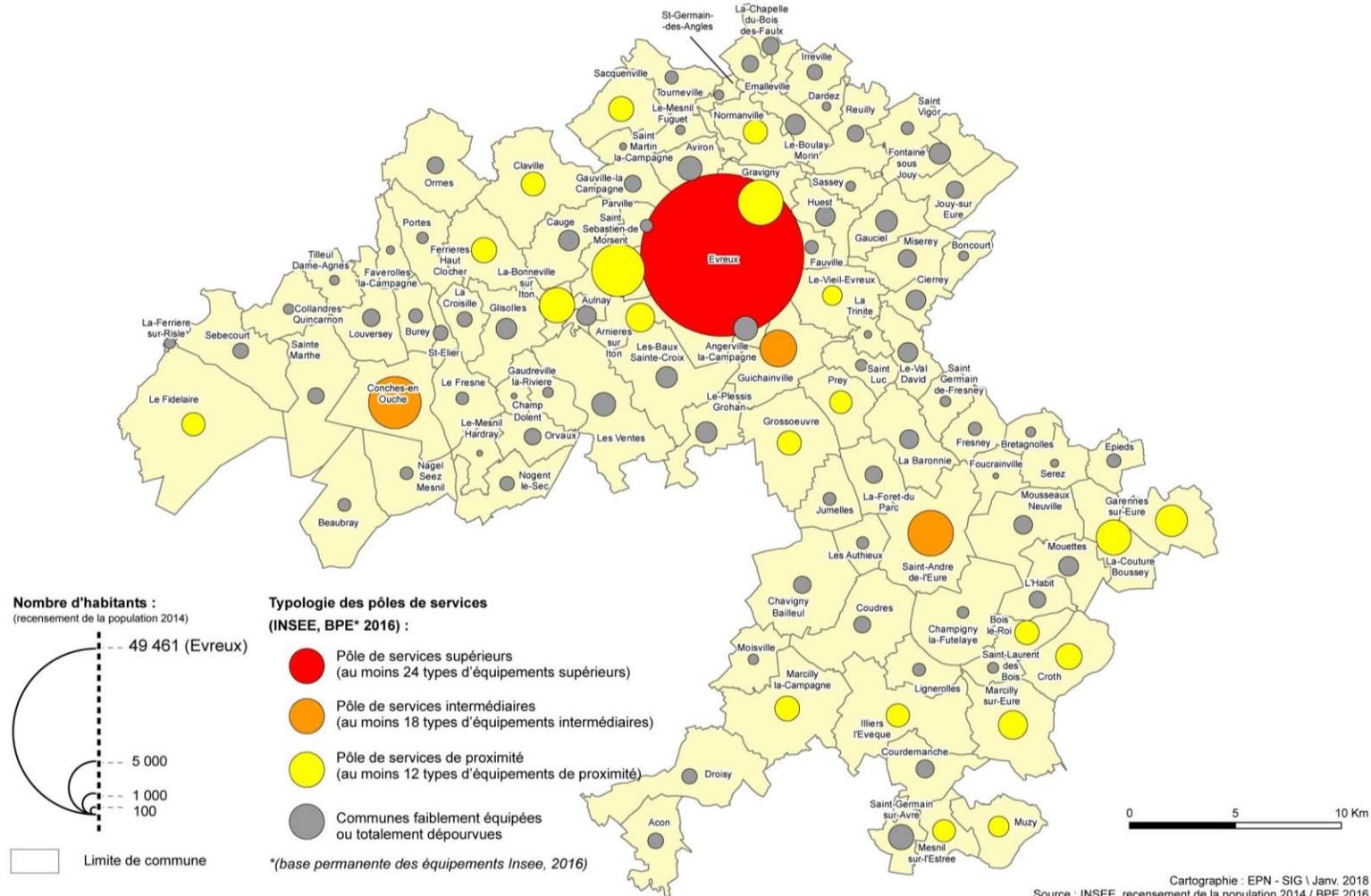


*source : base permanente des équipements de l'INSEE + sites communes + IGN*

COMMUNES REPRESENTÉES SELON LEUR POIDS DE POPULATION ET  
HIERARCHISEES SELON L'IMPORTANCE DE L'OFFRE EN EQUIPEMENTS PUBLICS,  
COMMERCES ET SERVICES

# Equipements

Une attractivité démographique croissante des pôles intermédiaires et de proximité mais surtout des communes faiblement ou non équipées, au détriment du pôle supérieur

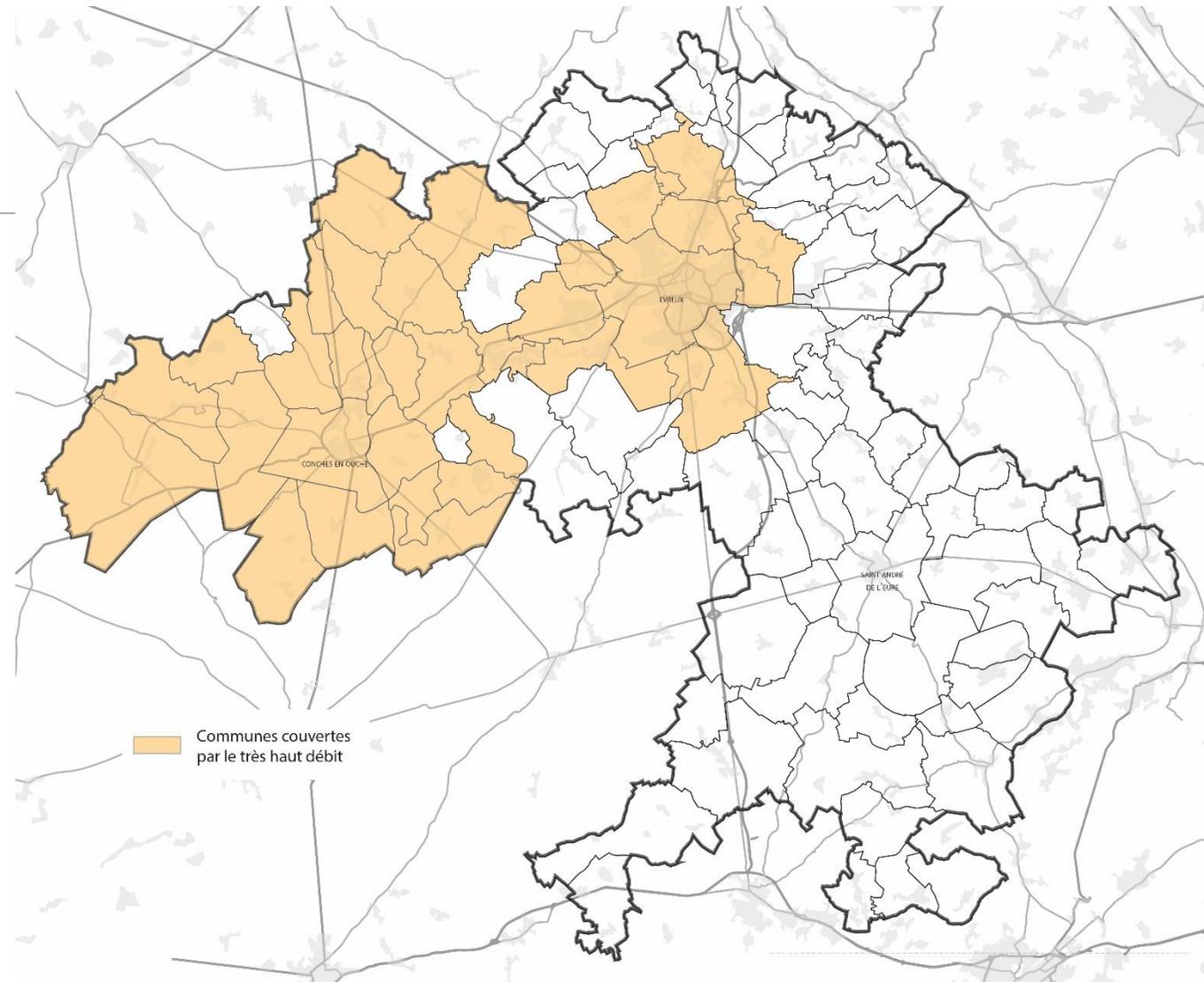


# Couverture numérique

Une couverture en très haut débit (THD) inégale

Le territoire de la CCPC = pratiquement entièrement couvert

Le territoire d'EPN = Evreux et sa périphérie couvert



Source : ARCEP, juin 2018

# Equipements : Enjeux

---

## Equipements petite enfance

- Maintenir a minima les équipements existants
- Analyser les permanences proposées sur le territoire à destination des habitants

## Equipements scolaires

- Permettre le maintien des équipements scolaires existants
- Maintenir les formations sur le territoire en lien avec les entreprises, permettant de garder la population locale

## Equipements sportifs

- Maintenir des équipements de proximité qui participent à une attractivité résidentielle et à une bonne qualité de vie
- Penser à la localisation des équipements à l'échelle du SCoT

## Communications numériques

- Développer le THD au sud du territoire

## Services/équipements santé :

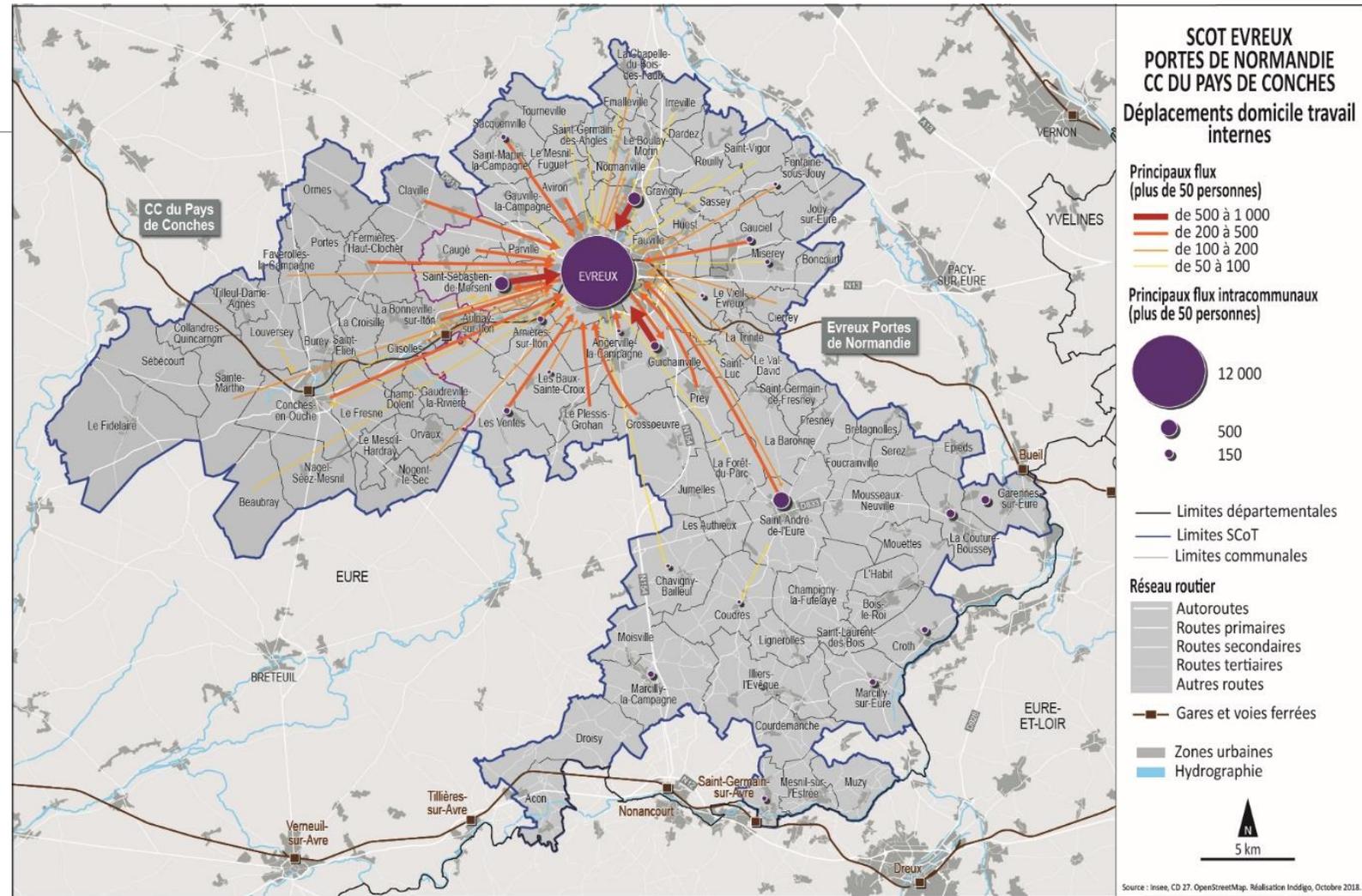
- Anticiper les problématiques de réduction du nombre de professionnels de la santé
- Tenir compte du vieillissement de la population
- Maintenir/améliorer l'accès aux soins

# Mobilités

## *Flux internes au territoire du SCoT*

Evreux, premier pôle d'emploi du territoire concentre le plus grand nombre d'actifs travaillant dans la même commune que la commune de résidence

Forte centralisation des flux vers Evreux

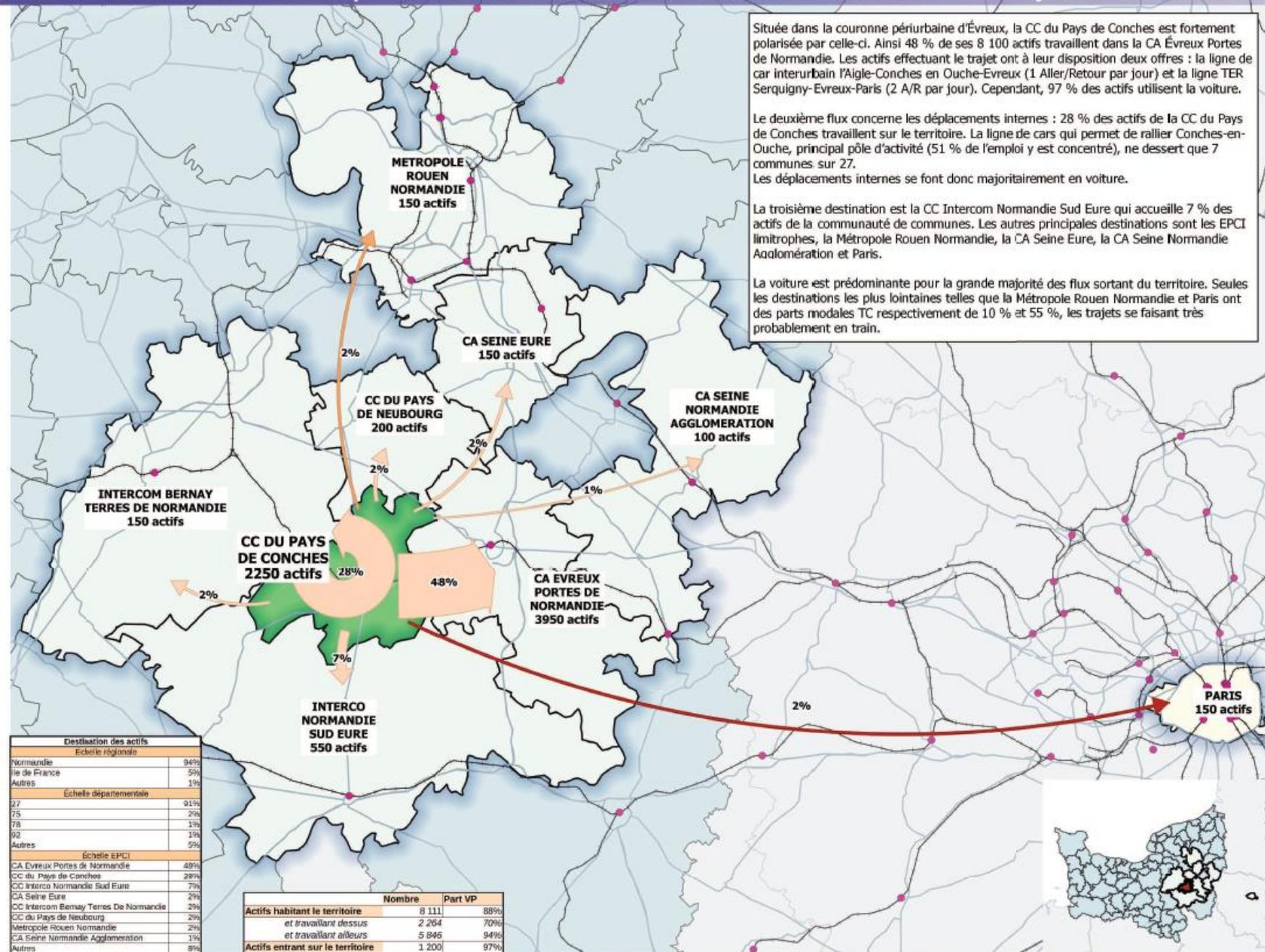


# INFRASTRUCTURES ET MOBILITÉ – Principaux flux domicile-travail des actifs habitant la CC du Pays de Conches

- EPCI Normands
- Autres régions
- Infrastructures**
  - Gare
  - Vole Ferrée
  - Réseau routier structurant
- Destination des actifs**
  - CC DU PAYS DE CONCHES
  - EPCI avec flux > 100 actifs
  - Département avec flux > 100 actifs
- Flux sortant selon la part modale et le pourcentage**
  - TC <5%
  - TC 5%-15%
  - TC >15%

Le nombre des actifs est arrondi à la cinquantaine près.

Les flux inférieurs à 200 actifs sont à considérer comme des ordres de grandeur.



Située dans la couronne périurbaine d'Évreux, la CC du Pays de Conches est fortement polarisée par celle-ci. Ainsi 48 % de ses 8 100 actifs travaillent dans la CA Évreux Portes de Normandie. Les actifs effectuant le trajet ont à leur disposition deux offres : la ligne de car interurbain l'Aigle-Conches en Ouche-Evreux (1 Aller/Retour par jour) et la ligne TER Serquigny-Evreux-Paris (2 A/R par jour). Cependant, 97 % des actifs utilisent la voiture.

Le deuxième flux concerne les déplacements internes : 28 % des actifs de la CC du Pays de Conches travaillent sur le territoire. La ligne de cars qui permet de rallier Conches-en-Ouche, principal pôle d'activité (51 % de l'emploi y est concentré), ne dessert que 7 communes sur 27. Les déplacements internes se font donc majoritairement en voiture.

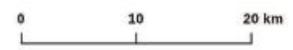
La troisième destination est la CC Intercom Normandie Sud Eure qui accueille 7 % des actifs de la communauté de communes. Les autres principales destinations sont les EPCI limitrophes, la Métropole Rouen Normandie, la CA Seine Eure, la CA Seine Normandie Agglomération et Paris.

La voiture est prédominante pour la grande majorité des flux sortant du territoire. Seules les destinations les plus lointaines telles que la Métropole Rouen Normandie et Paris ont des parts modales TC respectivement de 10 % et 55 %, les trajets se faisant très probablement en train.

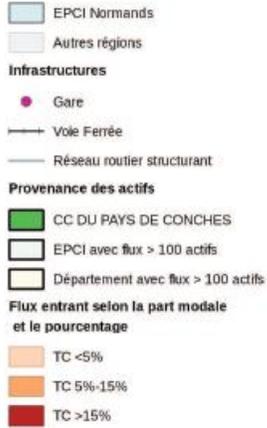
Destination des actifs	
Echelle régionale	
Normandie	94%
Ile de France	5%
Autres	1%
Echelle départementale	
27	91%
75	2%
78	1%
92	1%
Autres	5%
Echelle EPCI	
CA Evreux Portes de Normandie	48%
CC du Pays de Conches	28%
CC Intercom Normandie Sud Eure	7%
CA Seine Eure	2%
CC Intercom Bernay Terres De Normandie	2%
CC du Pays de Neubourg	2%
Métropole Rouen Normandie	2%
CA Seine Normandie Agglomération	1%
Autres	8%

	Nombre	Part VP
Actifs habitant le territoire	8 111	88%
et travaillant dessus	2 264	70%
et travaillant ailleurs	5 846	94%
Actifs entrant sur le territoire	1 200	97%

Sources :  
 © INSEE 2013  
 © IGN Geofla 2013  
 © DREAL Normandie 2017  
 Production:  
 Le 05/04/2018 - DREAL-NORMANDIE



# INFRASTRUCTURES ET MOBILITÉ – Principaux flux domicile-travail des actifs travaillant sur la CC du Pays de Conches



Le nombre des actifs est arrondi à la cinquantaine près.

Les flux inférieurs à 200 actifs sont à considérer comme des ordres de grandeur.

Les deux tiers des 3 500 emplois de la CC du Pays de Conches sont occupés par ses propres actifs. Plus de la moitié de l'activité est concentrée dans le chef-lieu de l'EPCI, Conches-en-Ouche.

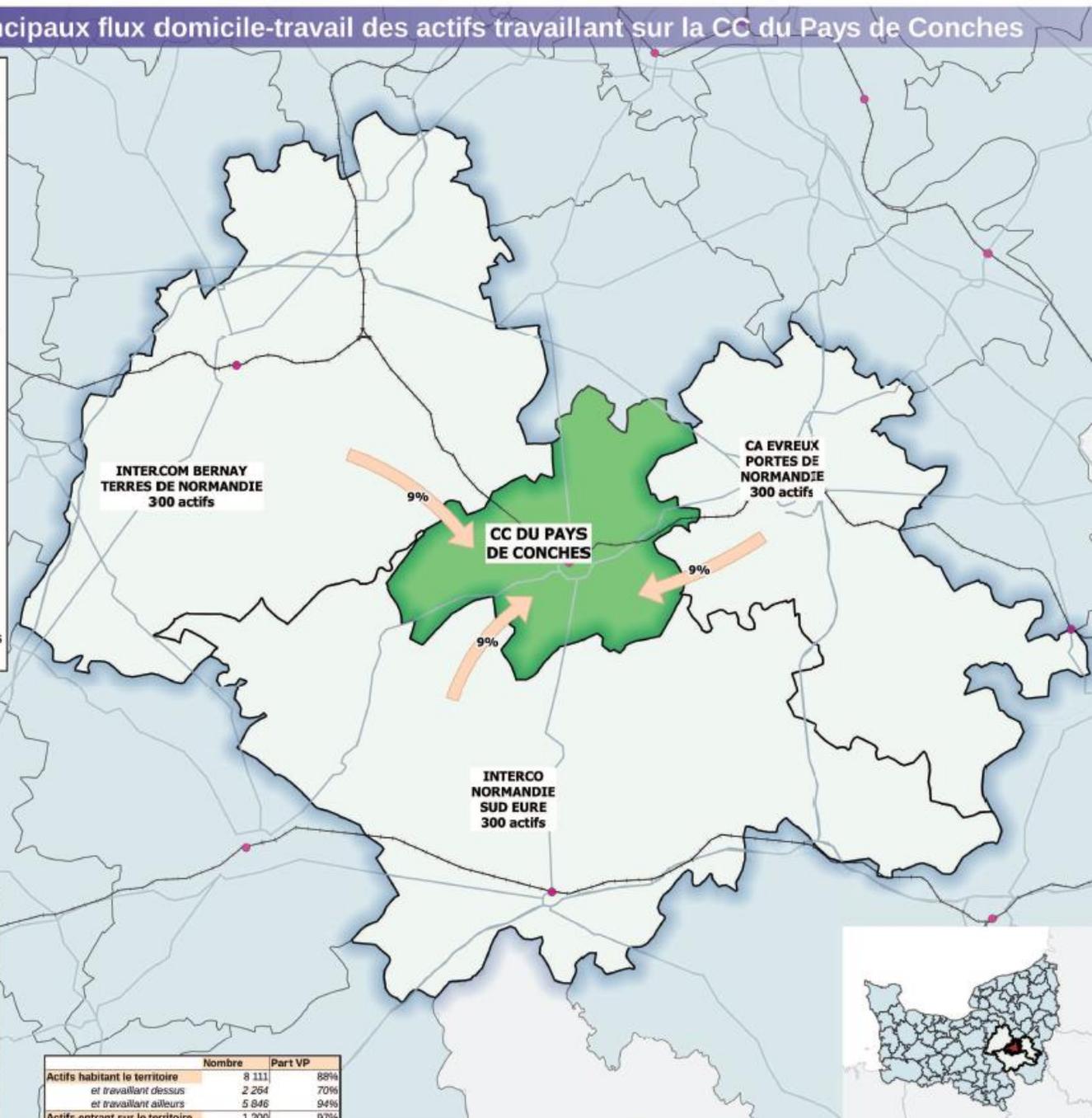
Située à côté d'Évreux, la CC du Pays de Conches exerce relativement peu d'influence et seuls 1 200 actifs habitants hors du territoire y viennent travailler.

Les flux principaux ont pour origine l'Intercom Normandie Sud Eure, la CA Évreux Portes de Normandie et la CC Intercom Bernay Terres de Normandie.

La CC du Pays de Conches est traversée d'Est en Ouest par la ligne de car interurbains Évreux-L'Aigle. Elle dessert 7 des 27 communes, mais à de faibles fréquences. La ligne ferroviaire Serquigny-Evreux-Paris permet, au départ d'Évreux, de rejoindre Conches-en-Ouche en 8mn. Cependant les fréquences sont peu importantes, en particulier pour les actifs habitant Évreux (1Aller/2Retours). Elle est néanmoins plus forte pour les actifs venant de Serquigny (2A/3R).

La CC bénéficie d'un bon réseau routier : la RD840 la traverse du Nord au Sud et la RD830 d'Est en Ouest. Toutes deux se croisent à Conches-en-Ouches, au centre du territoire.

Ainsi, la grande majorité des actifs utilisent la voiture. Les différents flux ont des parts modales VP supérieures à 95 %.



Provenance des actifs	
Échelle régionale	
Normandie	98%
Autres	2%
Échelle départementale	
27	96%
Autres	4%
Échelle EPCI	
CC du Pays de Conches	65%
CC Intercom Bernay Terres De Normandie	9%
CC Interco Normandie Sud Eure	9%
CA Evreux Portes de Normandie	9%
Autres	8%

	Nombre	Part VP
Actifs habitant le territoire	8 111	88%
et travaillant dessus	2 264	70%
et travaillant ailleurs	5 846	94%
Actifs entrant sur le territoire	1 200	97%

Sources :  
 © INSEE 2013  
 © IGN Geofla 2013  
 © DREAL Normandie 2017  
 Production:  
 Le 05/04/2018 - DREAL-NORMANDIE

0 5 10 km

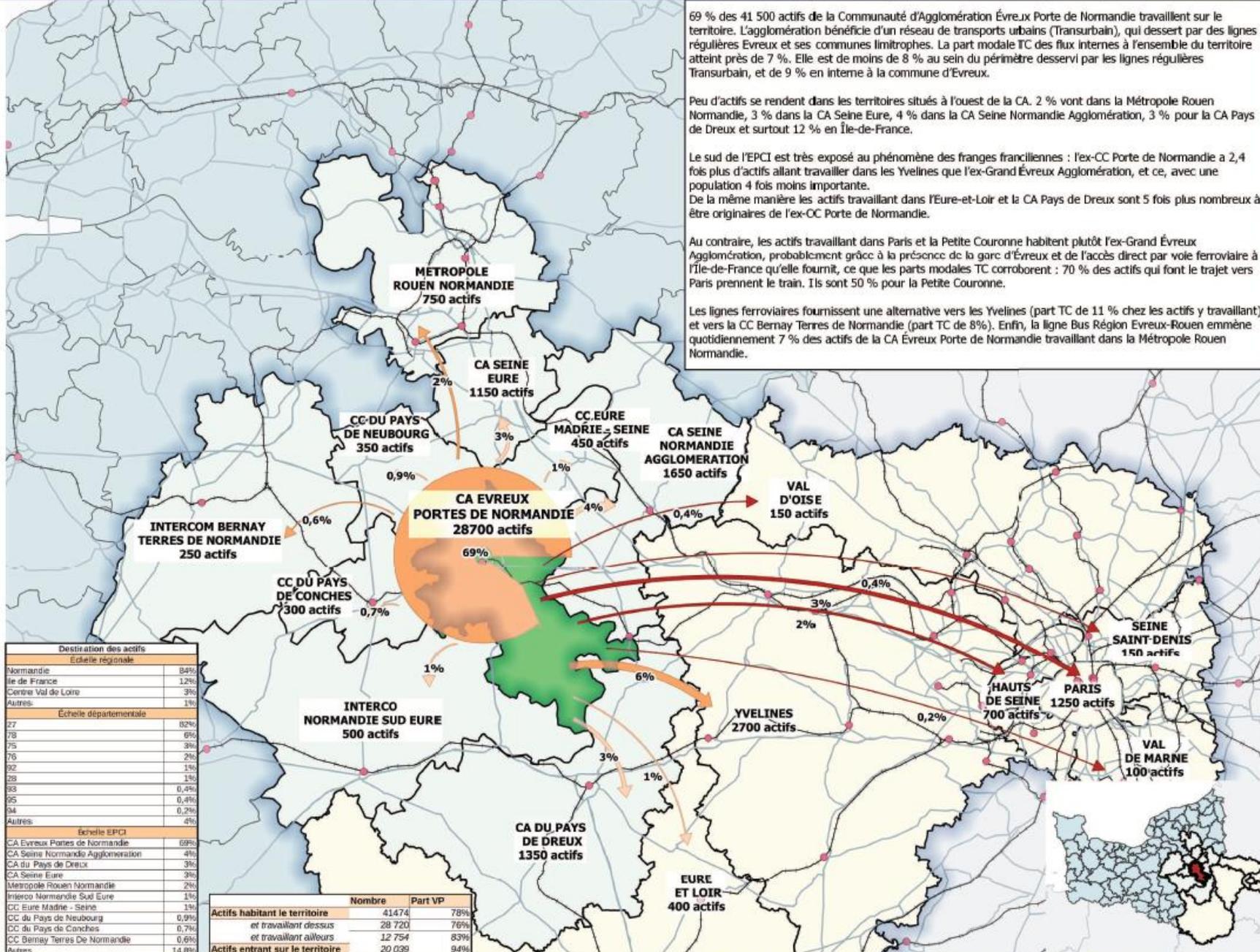


# INFRASTRUCTURES ET MOBILITÉ – Principaux flux domicile-travail des actifs habitant la CA Evreux Portes de Normandie



Le nombre des actifs est arrondi à la cinquantaine près.

Les flux inférieurs à 200 actifs sont à considérer comme des ordres de grandeur.



69 % des 41 500 actifs de la Communauté d'Agglomération Evreux Porte de Normandie travaillent sur le territoire. L'agglomération bénéficie d'un réseau de transports urbains (Transurbain), qui dessert par des lignes régulières Evreux et ses communes limitrophes. La part modale TC des flux internes à l'ensemble du territoire atteint près de 7 %. Elle est de moins de 8 % au sein du périmètre desservi par les lignes régulières Transurbain, et de 9 % en interne à la commune d'Evreux.

Peu d'actifs se rendent dans les territoires situés à l'ouest de la CA. 2 % vont dans la Métropole Rouen Normandie, 3 % dans la CA Seine Eure, 4 % dans la CA Seine Normandie Agglomération, 3 % pour la CA Pays de Dreux et surtout 12 % en Île-de-France.

Le sud de l'EPCI est très exposé au phénomène des franges franciliennes : l'ex-CC Porte de Normandie a 2,4 fois plus d'actifs allant travailler dans les Yvelines que l'ex-Grand Evreux Agglomération, et ce, avec une population 4 fois moins importante. De la même manière les actifs travaillant dans l'Eure-et-Loir et la CA Pays de Dreux sont 5 fois plus nombreux à être originaires de l'ex-CC Porte de Normandie.

Au contraire, les actifs travaillant dans Paris et la Petite Couronne habitent plutôt l'ex-Grand Evreux Agglomération, probablement grâce à la présence de la gare d'Evreux et de l'accès direct par voie ferroviaire à l'Île-de-France qu'elle fournit, ce que les parts modales TC corroborent : 70 % des actifs qui font le trajet vers Paris prennent le train. Ils sont 50 % pour la Petite Couronne.

Les lignes ferroviaires fournissent une alternative vers les Yvelines (part TC de 11 % chez les actifs y travaillant) et vers la CC Bernay Terres de Normandie (part TC de 8%). Enfin, la ligne Bus Région Evreux-Rouen emmène quotidiennement 7 % des actifs de la CA Evreux Porte de Normandie travaillant dans la Métropole Rouen Normandie.

**Destination des actifs**

**Echelle régionale**

Normandie	84%
Île de France	12%
Centre Val de Loire	3%
Autres	1%

**Echelle départementale**

27	82%
78	6%
75	3%
76	2%
92	1%
28	1%
93	0,4%
95	0,4%
94	0,2%
Autres	4%

**Echelle EPCI**

CA Evreux Portes de Normandie	69%
CA Seine Normandie Agglomération	4%
CA du Pays de Dreux	3%
CA Seine Eure	3%
Métropole Rouen Normandie	2%
Interco Normandie Sud Eure	1%
CC Eure Madrie - Seine	1%
CC du Pays de Neubourg	0,9%
CC du Pays de Conches	0,7%
CC Bernay Terres De Normandie	0,6%
Autres	14,8%

	Nombre	Part VP
Actifs habitant le territoire	41474	78%
et travaillant dessus	28 720	76%
et travaillant ailleurs	12 754	83%
Actifs entrant sur le territoire	20 039	94%

Sources :  
 © INSEE 2013  
 © IGN GeoFla 2013  
 © DREAL Normandie 2017  
 Production :  
 Le 05/04/2018 - DREAL-NORMANDIE

0 10 20 km



# INFRASTRUCTURES ET MOBILITÉ – Principaux flux domicile-travail des actifs travaillant sur la CA Evreux Portes de Normandie



Provenance des actifs	
<b>Echelle régionale</b>	
Normandie	95%
Ile de France	1%
Centre Val de Loire	1%
Autres	2%
<b>Echelle départementale</b>	
27	62%
76	4%
28	1%
78	0,6%
14	0,3%
Autres	1,9%
<b>Echelle EPCI</b>	
CA Evreux Portes de Normandie	50%
CC du Pays de Conches	8%
Interco Normandie Sud Eure	6%
CA Seine Normandie Agglomération	4%
CA Seine Eure	4%
CC du Pays de Neubourg	2%
CC Bernay Terres de Normandie	2%
Metropole Rouen Normandie	3%
CC Eure Madrie - Seine	2%
CA du Pays de Dreux	2%
Autres	5%

	Nombre	Part VP
Actifs habitant le territoire et travaillant dessus	41 474	70%
et travaillant ailleurs	12 754	83%
Actifs entrant sur le territoire	20 039	94%

La Communauté d'Agglomération Evreux Porte de Normandie compte près de 49 000 emplois dont 59 % sont occupés par ses propres habitants.

Ce territoire, qui concentre une part non négligeable des emplois eurois, polarise une grande partie du département.

Près de 30 % des actifs viennent des intercommunalités limitrophes (notamment 8 % pour la CC Pays de Conches et 6 % pour Interco Normandie Sud Eure). La CA Evreux Porte de Normandie a plus d'influence sur les EPCI situés à l'Ouest et le Nord que sur ceux se trouvant au Sud, davantage polarisés par l'Ile-de-France.

Enfin, 3 % des actifs ayant un emploi dans la communauté d'agglomération habitent la Métropole Rouen Normandie, 3% la CC Bernay Terres de Normandie et 1 % viennent du Val d'Oise.

Globalement, la voiture prédomine pour l'ensemble des navettes quotidiennes vers la Communauté d'Agglomération Evreux Porte de Normandie.

La part modale TC est très forte pour les actifs provenant du Calvados (44 %), grâce à la ligne ferroviaire Paris-Evreux-Caen qui dessert notamment Lisieux et offre une bonne fréquence de passage de trains. La CC Bernay Terres de Normandie bénéficie également de cette ligne via la desserte de la gare de Bernay (part modales TC de 5 % pour ce flux). A contrario, la gare de Conches en Ouche peine à capter les actifs rejoignant Evreux.

La desserte par les Bus Région Evreux-Rouen est fortement concurrencée par le mode routier : seulement 5 % des actifs habitant la métropole rouennaise utilisent les transports collectifs pour venir travailler dans l'agglomération ébruvicenne.

Les lignes de car Evreux-Vernon et Evreux-Vernon-Gisors du réseau départemental de l'Eure parviennent à capter quelques actifs : la part modale TC depuis la CA Seine Normandie Agglomération s'élève à 5 %.

Sources :  
 © INSEE 2013  
 © IGN Geofla 2013  
 © DREAL Normandie 2017  
 Production :  
 Le 05/04/2018 - DREAL-NORMANDIE

0 10 20 km

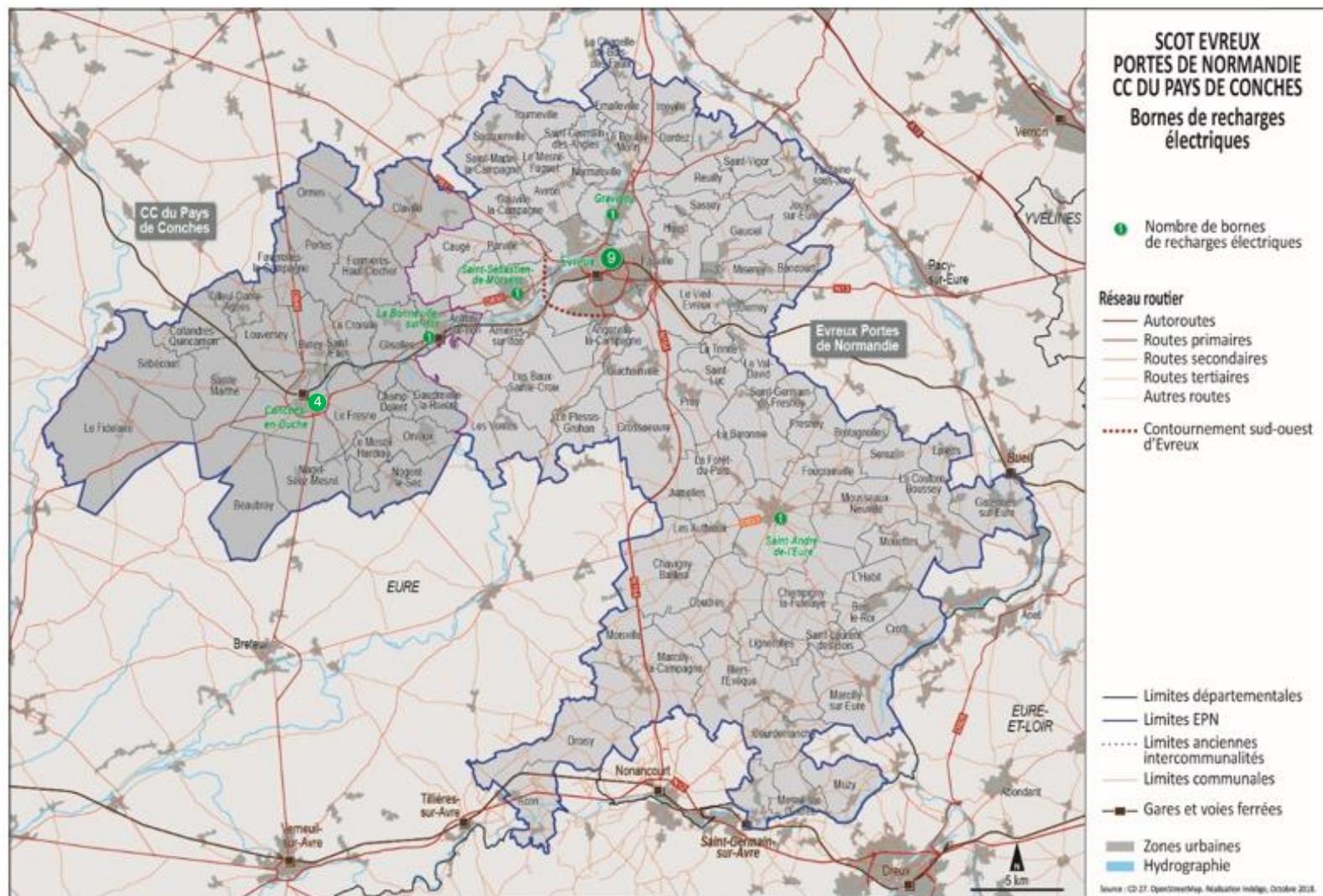


# Mobilités

Pas d'aires de covoiturage formalisées sur le territoire

Une majorité de bornes de recharges électriques sur l'axe Evreux/Conches-en-Ouche

Prochainement : une borne d'hydrogène au Vieil-Evreux

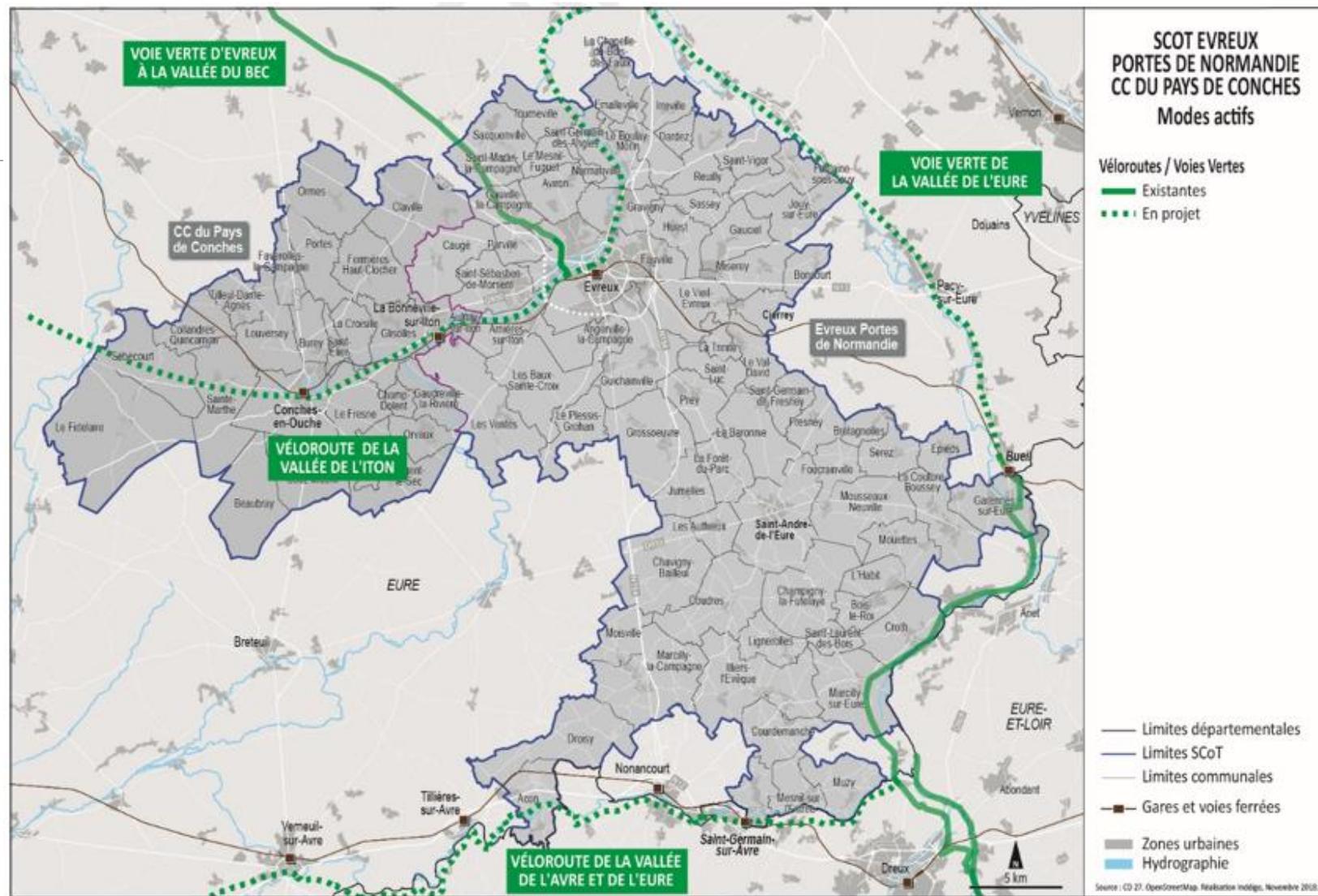


# Mobilités

Un travail de continuité à conduire à l'échelle du SCoT

Faiblesse des équipements en faveur du vélo sur le territoire

Un plan vélo en cours d'adoption pour Evreux et plus largement EPN



# Mobilités : Enjeux

---

Valoriser davantage les offres de **transports en commun** et chercher à renforcer les liaisons existantes

LNPN : vers un renforcement de l'offre ferroviaire vers Paris mais également vis-à-vis des grands pôles urbains normands

Encourager les **déplacements alternatifs (covoiturage)** dans les zones peu denses du territoire et réfléchir à un maillage d'aires de covoiturage

Rendre **plus pratiques et agréables** les conditions de déplacements doux, tout en valorisant les atouts du territoire (valorisation du cadre naturel, amélioration du cadre de vie, amélioration qualitative des espaces publics et cheminements réalisés)

Promouvoir les changements d'habitudes de mobilité (dans l'enseignement)

Valoriser les **sources alternatives d'énergie**

Affirmer et **constituer un réseau cyclable** dans le cœur d'agglomération et plus largement sur tout le territoire

Développer le **stationnement vélo** adapté en fonction des contextes (stationnement sécurisé, abrité ou arceaux,...) sur les lieux de concentration de l'emploi, sur les nouvelles constructions d'habitat collectif,...

**Favoriser les plans de déplacements des entreprises et des administrations (PDE et PDA)**

Capter les flux de marchandises plutôt que de subir un trafic de transit

# Economie

Evreux concentre 68,2% des emplois du syndicat mixte

Conches-en-Ouche concentre 3,4% des emplois du territoire

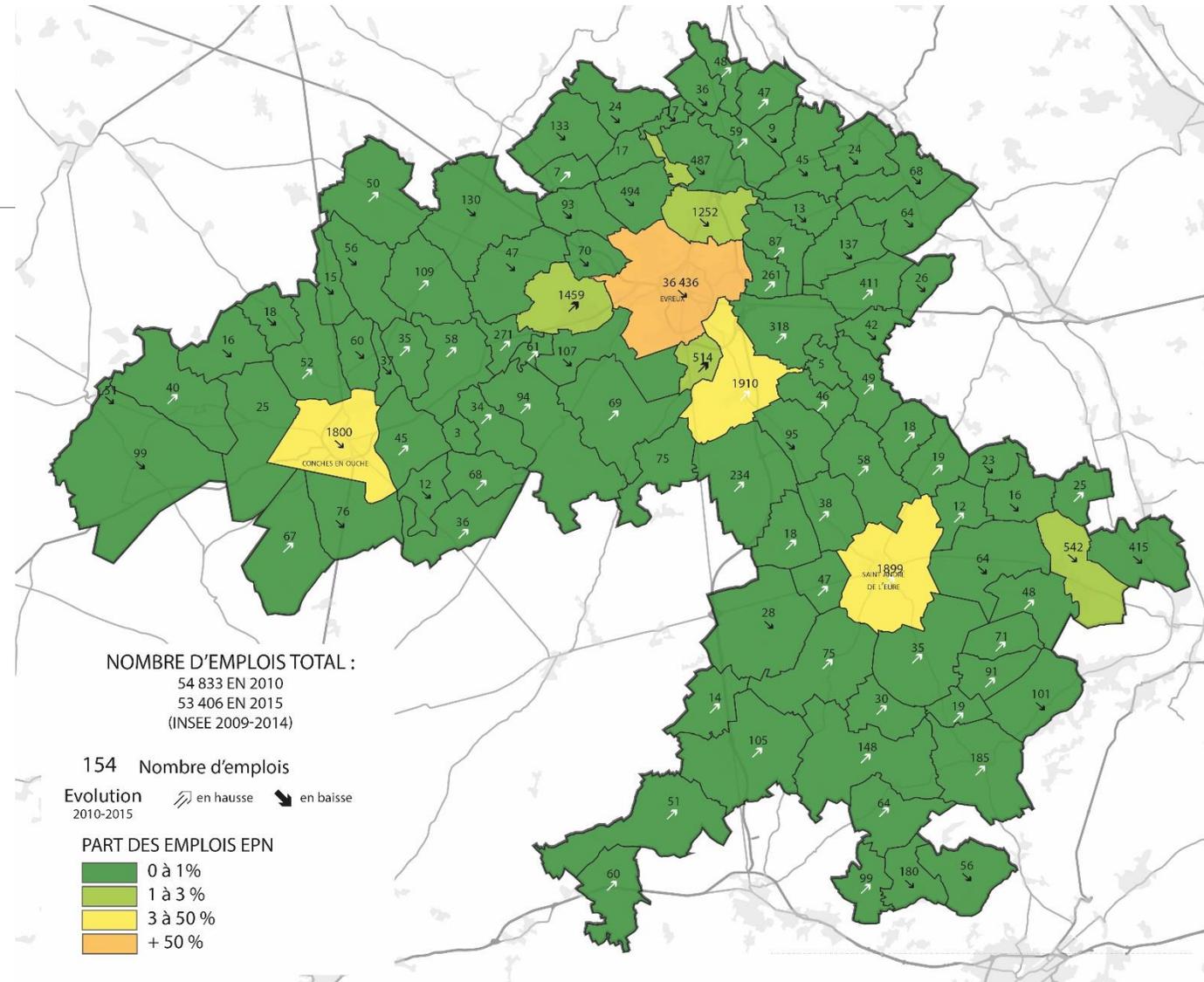
Saint-André-de-l'Eure concentre 3,6% des emplois du territoire

Emplois en baisse depuis 2010 : 54 883  
emplois en 2010 contre 53 406 en 2015

- CCPC : -10%
- EPN : -5%

Sphère publique : environ 33% des emplois

- CCPC : 721 emplois (32%)
- EPN : 14 298 emplois (33%)

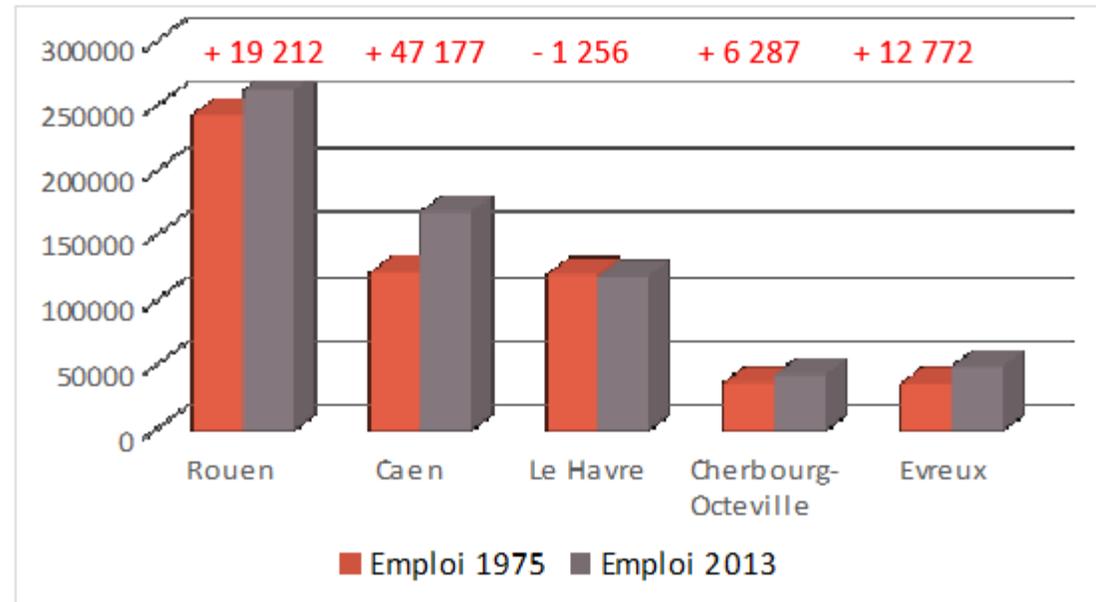


Source : INSEE RP 2014

# Economie

L'aire urbaine d'Evreux : 3<sup>e</sup> grande aire urbaine de Normandie ayant connu la plus forte croissance de l'emploi sur la période 1975-2013, après Caen et Rouen

EVOLUTION DES EFFECTIFS D'EMPLOI ENTRE 1975 ET 2013 SUR LES 5 PLUS GRANDES AIRES URBAINES DE NORMANDIE



# Economie

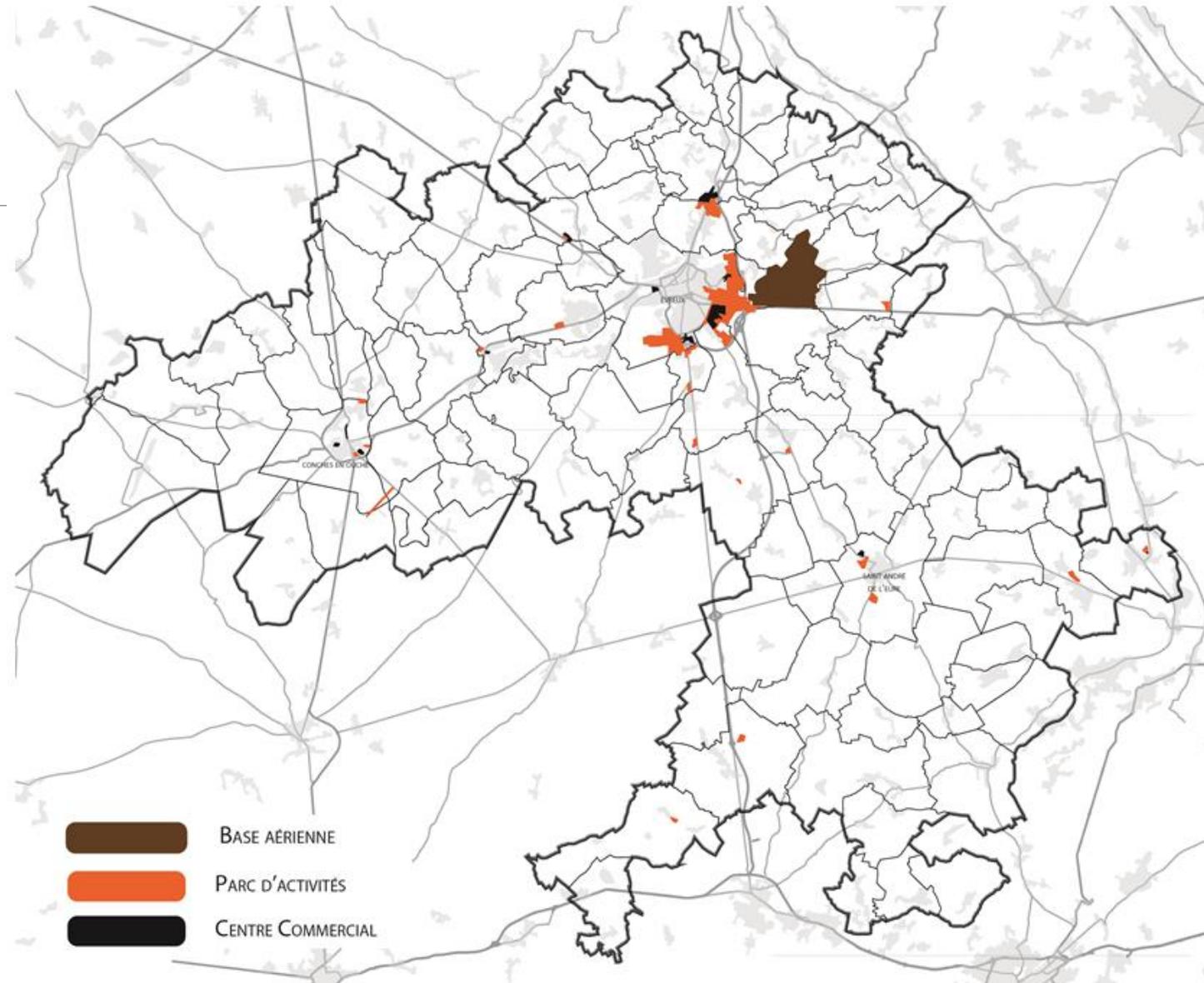
ZAE = Parc d'Activités + Centres Commerciaux

Concentration autour d'Evreux, Conches et Saint André

Présence de zones d'activités intermédiaires = PME, PMI, artisanat

29 ZAE sur le territoire d'EPN, et 7 sur le territoire de la CCPC

Base aérienne : environ 2800 emplois : poids important dans l'emploi du territoire

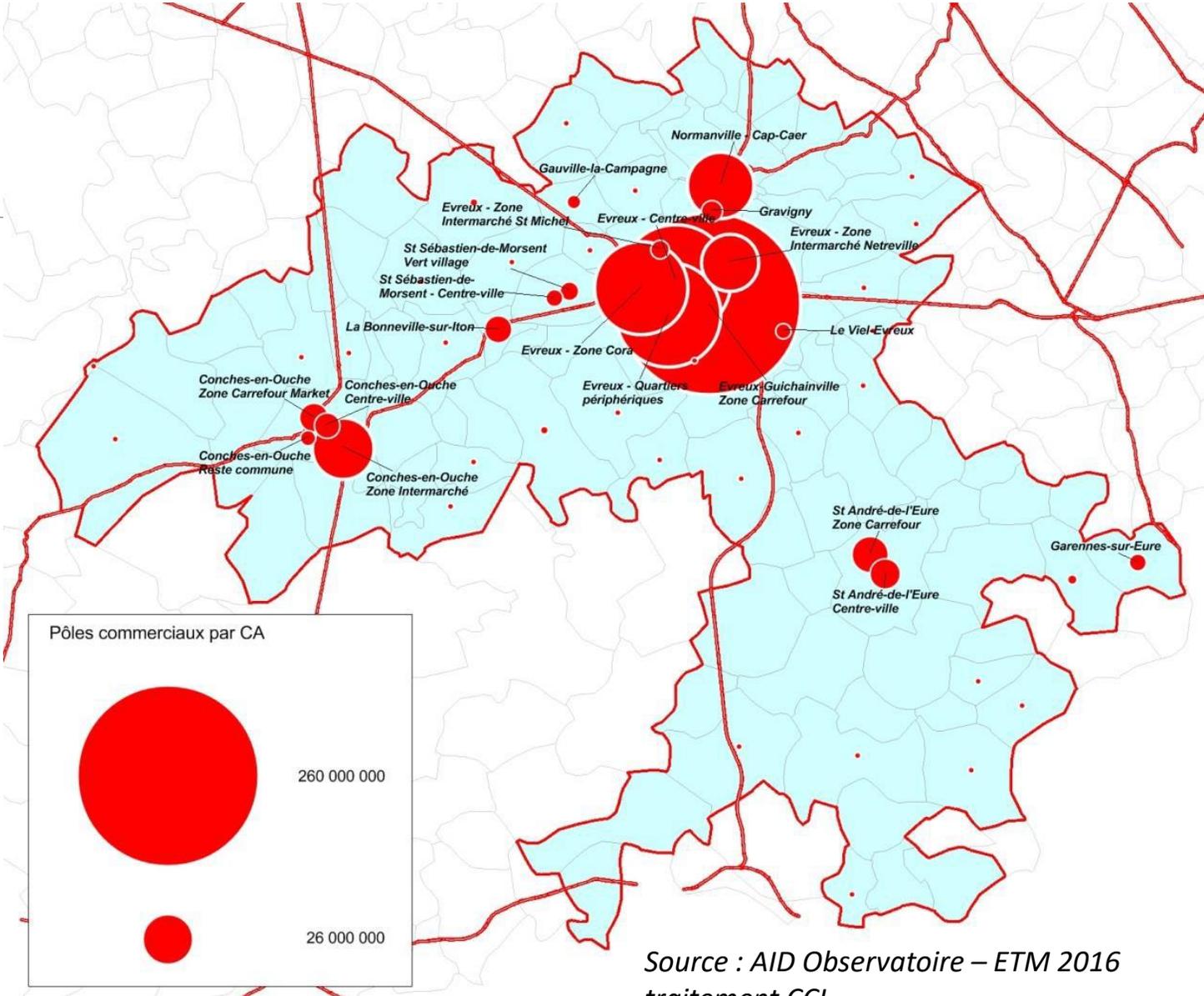


# Economie

Près des 2/3 des établissements commerciaux sont localisés sur Evreux même

Evreux et Guichainville, regroupent 70% de l'offre dans le secteur de l'équipement de la maison

54% des établissements de la CCPC sont localisés sur la commune de Conches-en-Ouche



Source : AID Observatoire – ETM 2016 traitement CCI

# Economie

---

Rythme de consommation depuis 2008 : 11 ha / an

```
graph LR; A[11 ha / an] --> B[10 ha/an EPN]; A --> C[1 ha/an CCPC];
```

10 ha/an EPN  
1 ha/an CCPC

EPN : besoin de 10ha/an et CCPC : besoin de 1ha/an

Surfaces disponibles dans parcs existants :

- EPN : 21,55 ha
- CCPC : 15 ha (permet de répondre aux besoins pour les 15 prochaines années pour le territoire)

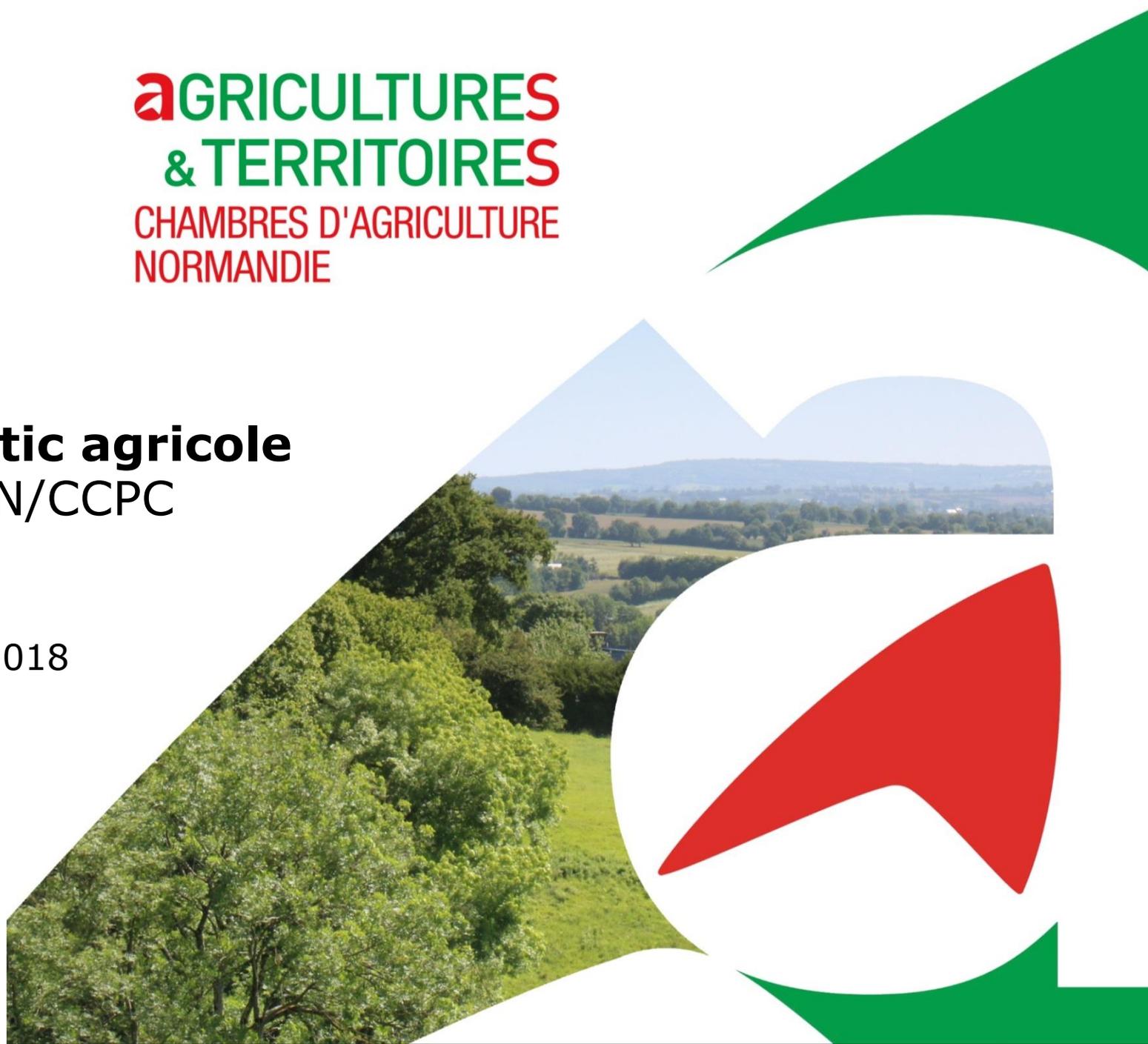
Secteurs de projets (moyen/long terme) :

- EPN : 93,4 ha

**aGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRES D'AGRICULTURE  
NORMANDIE

# **Diagnostic agricole** SCOT EPN/CCPC

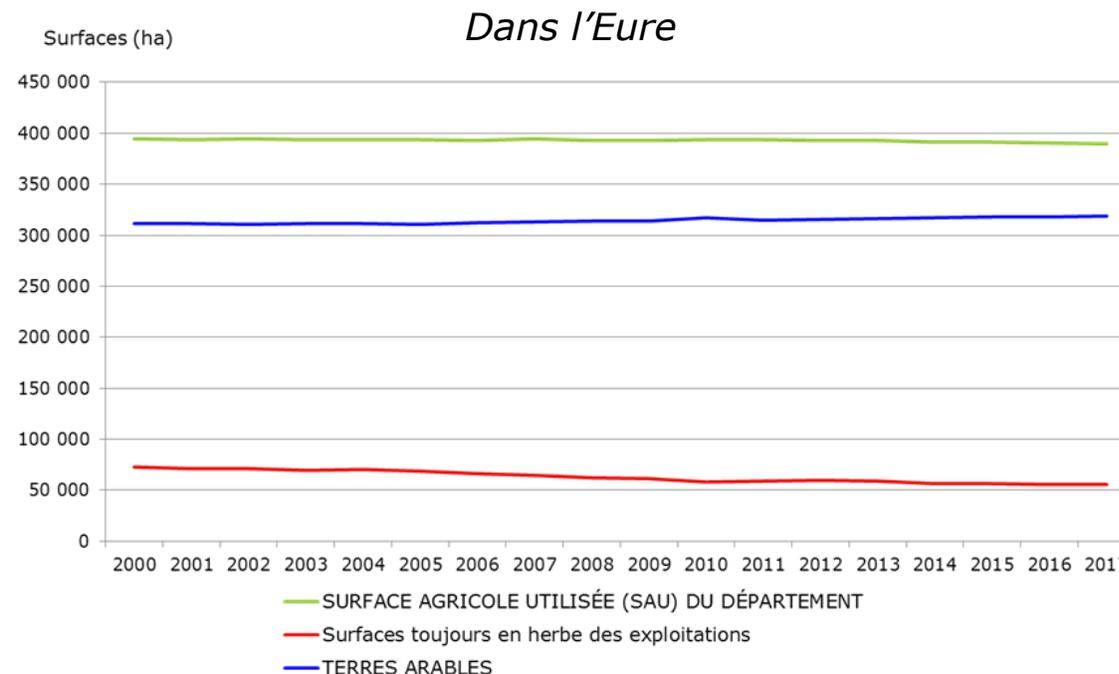
Synthèse  
Novembre 2018



# Evolution de l'agriculture



- Depuis 1998 à aujourd'hui
  - Baisse du nombre d'exploitations 955 → 572
  - Mais augmentation de la Surface agricole utilisée 47ha → 72ha
  - Baisse de 50% des exploitations ayant un élevage → Baisse de 50% des surfaces toujours en herbe (prairies permanentes)
  - Les surfaces de culture sont à peu près stables
  - Vieillesse de la moyenne d'âge des chefs d'exploitation
  - Baisse des exploitations individuelles au profit des formes sociétaires
  - Contexte économique difficile aujourd'hui



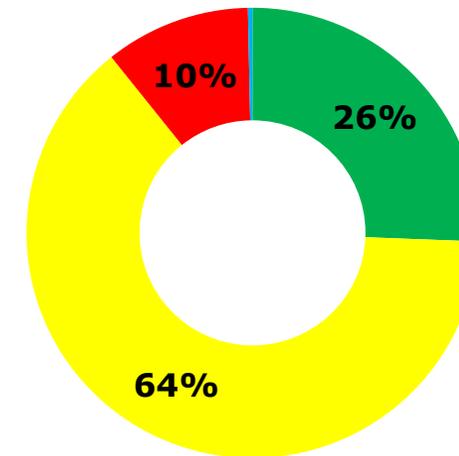
# Un territoire à dominante agricole



- L'agriculture est très présente sur le territoire (64%)...
  - **53 840 hectares de Surface Agricole Utile (SAU).**
  - Assolement principalement marqué par la culture de céréales et d'oléoprotéagineux (83%) quelques cultures spécifiques (arboriculture...)
  - Qualité agronomique des sols plutôt bonne
  - Taille des parcelles agricoles = moyenne départementale mais un morcellement qui implique des déplacements plus long

## ...mais qui subit une pression importante:

- Estimation d'une perte d'environ **250 hectares de SAU entre 2006 et 2016.**
- Projets importants des zones d'activités en périphérie des villes.
- Grignotage de l'habitat sur les espaces agricoles dans les communes rurales

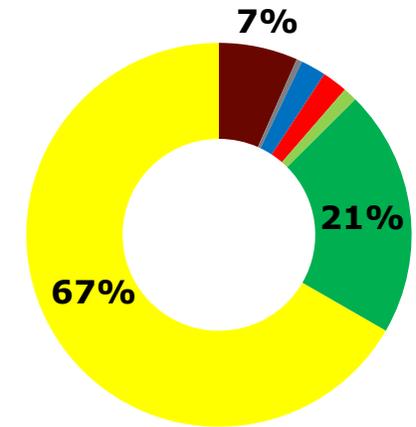


- Forêts et milieux semi-naturels
- Territoires agricoles
- Territoires artificialisés
- Surfaces en eau

# Des exploitations agricoles diverses



- **Des exploitations dynamiques...**
  - Des exploitations agricoles plutôt pérennes
  - 450 corps de ferme environ présents sur le territoire
  - Diversité de productions (céréales, arboriculture, élevages VL/VA/Ovins/Caprins/Porcins, maraîchage cultures industrielles, activités équestres...)
  - Des exploitations d'élevage soumises au Règlement Sanitaire Départemental (95) et aux Installations Classées (14).



- **Activités équestres**
- **Autres**
- **Maraichage**
- **Arboriculture**
- **Autres élevages**
- **Polyculture Elevage**
- **Polyculture**

## ... qui rencontrent des difficultés

- Accès au foncier + Pression foncière + prix des terres (+106% sur les 10 dernières années) → problèmes pour l'installation des jeunes (5 à 6 DJA/an)
- Age moyen élevé sur des fermes de taille moyenne → renouvellement difficile des générations

# Une économie agricole dynamique

---



- **Des filières bien structurées malgré un contexte défavorable**
  - L'agriculture = 680 UTA → génératrice d'emplois
  - La proximité de Rouen, premier port céréalier d'Europe
  - Bon maillage du territoire des activités para-agricoles : silos de collecte, matériel agricole, négociants, formation et conseil agricole.
- **Essor de la diversification, des signes de qualité et des pratiques**
  - Diversification de l'activité agricole et filières courtes : producteurs fermiers, ferme pédagogique, gîte rural, vente directe, transformation, double activité, méthanisation...
  - Pratiques agricoles innovantes qui émergent: agriculture de précision, agriculture intégrée, agriculture de conservation
  - Agriculture biologique encore peu présente mais en plein essor:
    - 8 exploitations agricoles bio
    - 267 hectares arrivé au terme de conversion
    - 58 hectares en cours de conversion
    - Construction du silo de stockage en Agriculture biologique à

# ...malgré les contraintes

---



- **Environnementales :**
  - Aires d'Alimentation de Captage (AAC) : Présence de captages prioritaires l'Habit, St-Germain-sur-Avre, Queue d'hirondelle, Bois Morin, Chenapeville à Arnières-sur-Iton → Mis en place des (bassin d'alimentation de captage (BAC) = 21 500 hectares agricoles environ concernés soit 40% de la SAU
  - Forte présence des zones Natura 2000, ZNIEFF, zones humides, Schéma Régionale de Cohérence Ecologique (SRCE)
- **Sociétales :**
  - Habitations proches des fermes avec de l'élevage, pratiques agricoles → conflits de voisinage.
  - Déficit d'image de la profession agricole → nécessité de communication
  - Problématique des aménagements routiers pour la circulation des engins agricoles
  - Zones blanches sur certains secteurs pour la couverture internet et mobile

# Economie-Agriculture : Enjeux

---

Accroître l'**attractivité** économique et l'identité du territoire

Définir une **stratégie économique** en tirant profit de la proximité de la métropole parisienne et de l'Axe Seine Rouen/Le Havre

Maintenir/valoriser le **commerce de proximité** existant

Contenir les espaces de commerces de grande distribution

Développer les **circuits courts** par une mise en réseau des exploitations

Faire du **tourisme un levier d'attractivité économique** autour des patrimoines remarquable et ordinaire du territoire

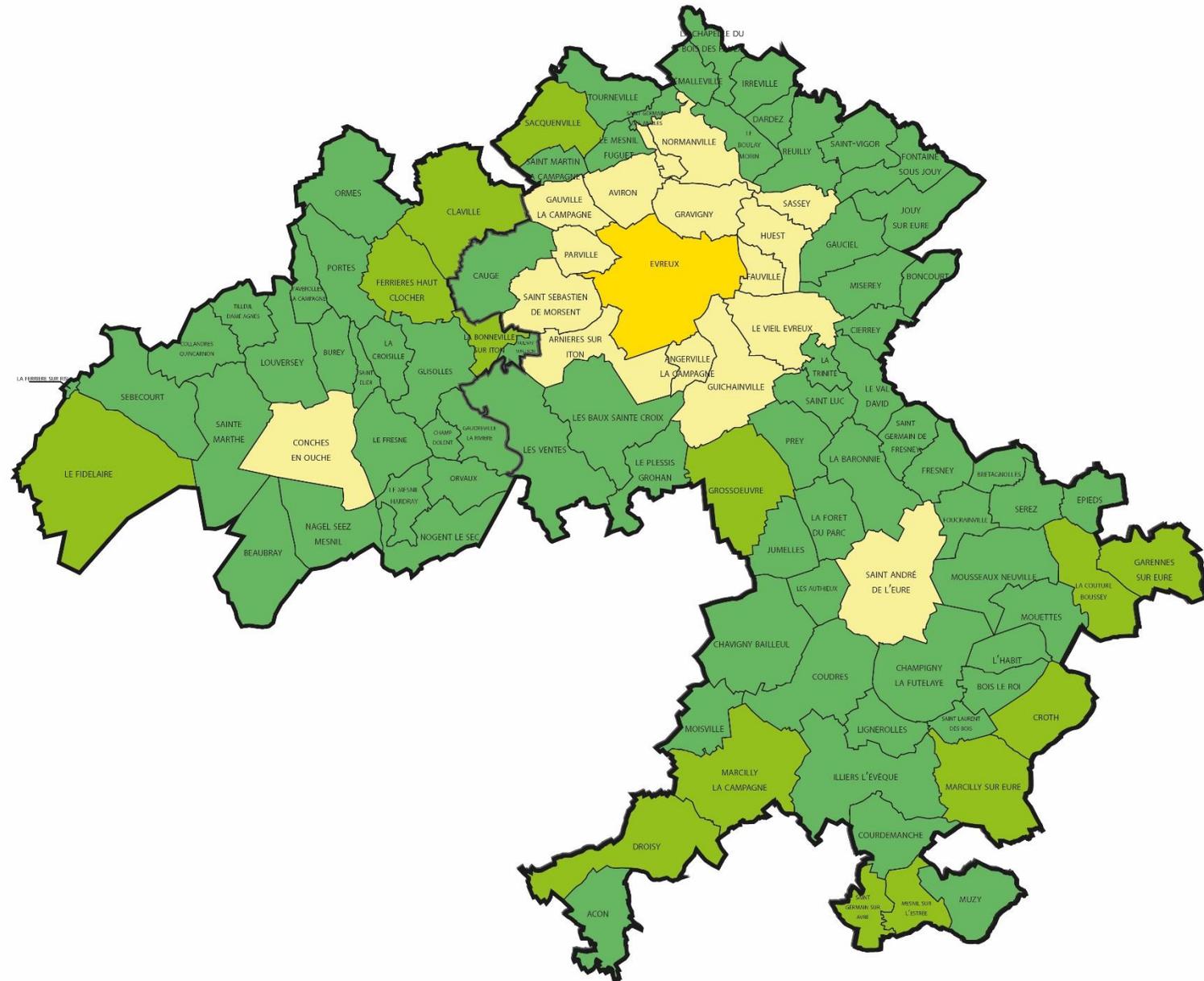
Favoriser un développement économique **limitant la consommation d'espaces** agricoles, naturels et forestiers

**Préserver les terres agricoles** et favoriser les bonnes pratiques agricoles

# Armature territoriale

Quatre profils de communes pour dessiner une stratégie de développement et d'aménagement du territoire

-  Pôle urbain
-  Villes périphériques / secondaires
-  Pôles ruraux structurants
-  Bourgs ruraux



---

Merci de votre attention.

Des questions ?

